Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Under Lien 007
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-070000-001
Energimærkning nr.:	100169835
Gyldigt 5 år fra:	19-07-2010
Energikonsulent:	Irina Sol Rosenkrantz
Programversion:	Energy08

Firma: Irina Sol Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1965 som et traditionelt enfamiliehus og forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunktet. De sidste 5 år har huset været brugt som sommerhus.
Nogle få vinduer er udskiftet og forsynet med 2 lags energiruder.
Der forelå intet tegningsmateriale ved udarbejdelse af energimærket.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug.
Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstilstanden er baseret på stikprøvekontrol.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet forudsættes efterisoleret med mineraluldsgranulat.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude.
Vinduet mod øst er monteret med 2 lags energirude.
Bagdør er monteret med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 100169835
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv mod jord er udført som lukket bjælkekonstruktion og er uisoleret. Gulve er udført i træ. Isoleringstilstanden er baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet. Terrændæk i badeværelse, fyrrum og køkken er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrænder Benton fra 2002. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 90 liter olie.

- **Varmt vand**

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er uisoleret.
Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: En del af varmefordelingsrør er isoleret med 10 mm isolering.
En del af rørene i fyrrummet er uisoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100169835
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169835
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 140 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 140 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169835
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169835
Gyldigt 5 år fra: 19-07-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Irina Sol Rosenkrantz	**Firma:**	Irina Sol Tegnestue
Adresse:	Gl. Feggesundvej 89 7742 Amtoft	**Telefon:**	97986665
E-mail:	tegnestue@irinasol.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-07-2010
Energikonsulent nr.:	103511		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.