Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



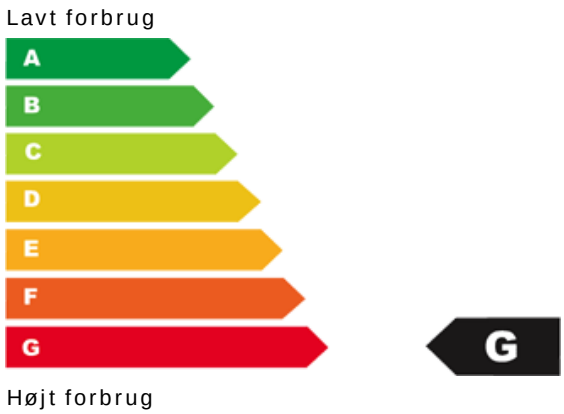
Adresse:	Langesøvænget 14		
Postnr./by:	4581 Rørvig		
BBR-nr.:	306-017786		
Energimærkning nr.:	100169911		
Gyldigt 10 år fra:	20-07-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset tildeles energimærke G, i henhold til regler for energimærkning af sommerhuse.

Der var ingen bygningstegninger til rådighed ved besigtigelsen.
Sælger var ikke til stede ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge vurderes isoleret med 100 mm i henhold til sælgers oplysninger, og tidstypiske forhold på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Lette ydermure skønnes isoleret med 50 mm i henhold til sælgers oplysninger og tidstypiske forhold.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og døre med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169911
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningen har lav krybekælder uden adgang, som skønnes isoleret med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation fra tilfældige utætheder og åbne døre og vinduer samt fra aftrækskanaler i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes fra termostatstyrede elradiatorer, som suppleres med varme fra ældre brændeovn, opstillet i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i to Metro varmtvandsbeholdere på 100 l fra 1969, placeret i bad.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i vestbad er med termostatstyring, mens det i østbad er uden termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er højtforbrugende ældre toiletter, uden to-skyls mulighed.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169911		
Gyldigt 10 år fra:	20-07-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal er registreret til 114 m², mens BBR-oversigtens areal er 150 m² boligareal.
Der er derfor uoverensstemmelse mellem registreringer på ejendommen og BBR-oversigtens areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100169911		
Gyldigt 10 år fra:	20-07-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2010

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.