Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

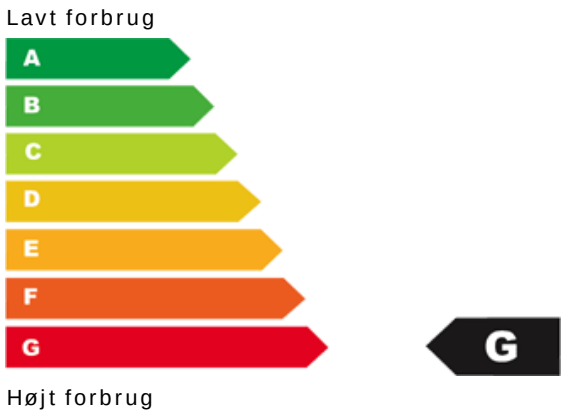
Adresse:	Nytoften 16
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-053208
Energimærkning nr.:	100169978
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Det kunne ved besigtigelsen konstateres, at huset er opført efter udleverede plan- og snittegninger.

Ejendommen er et velisoleret sommerhus opført i 1989.

Tagkostruktionen er skjult af parrallelbeklædninger, isoleringstykkelse kunne derfor ikke kontrolleres.

Ved mærkning af sommerhuse anvendes den forenklede metode, efter denne bliver mærket enten F eller G.
F, hvis fritidshuset opfylder de specifikke energikrav i BR 08, afsnit 7,6.
G, hvis kravene ikke er opfyldt.

Energimærket er udført efter den forenklede metode i EK-Pro version 4 4.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Opvarmet boligareal 128 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternitbølgeplader (B6)på 38 x 56 mm lægter.
45 x 150 mm bjælkespær pr. 94 cm.
125 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100169978
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

19 x 100 mm underbeklædning (udhæng).

- Ydervægge

Status: 25 x 100 mm rupløjet beklædning i K 33 træ.
Vindtæt pap.
50 x 125 mm stel pr. 60 cm.
125 mm mineraluld.
16 mm rustikbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oplukkelige vinduer i drej/kip, alle ruder og døre er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: 8 cm beton.
20/15 cm løs LECA.
Komprimeret sand.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige vinduer, derudover mekanisk udsugning i køkken og Spa-rum.
Huset vurderes normalt tæt da konstruktionssamlinger samt fuger ved døre og vinduer er intakte.

Varme

- Køling

Status: Køling via varmepumpe.

- Varmeanlæg

Status: Huset er med termostatiske el-radiatorer samt el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand genereres via præisoleret elopvarmet varmvandsbeholder type Metro.
Goidkendt brændeoven anvedes som supplerende varmekilde.

- Fordelingssystem

Status: Luftbåret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169978
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Armaturer

Status: Fem armaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostater til regulering af gulvvarme og el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab med frost, el-kogplade, el-ovn og emhætte.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Sauna.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med to-skylsfunktion.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilettr med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarmepaneler.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe fabrikat Panasonic med udedel placeret mod vest.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169978
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse dateret den 15-07-2010 forelå ved besigtigelsen, der er ifølge denne en pool på 25 kvm, denne er sløjfet og erstattet af et Spa-rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169978
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.