Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jasminvej 6
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-018128
Energimærkning nr.:	100169984
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 5920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2002 og er rigtigt godt isoleret og der er ingen rentable besparelsesforslag. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er B, hvilket betyder, at forbruget er lavt.

Det samlede elforbrug incl. forbrug til husholdning skønnes at være ca. 4000 kWh højere end det beregnede forbrug til varme, som står på forsiden af Energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 300 mm. Sælger oplyser, at der er 250 mm isolering i skråvægge. Det skønnes, at der er 250 mm isolering under kvistvinduer og i kvistsider.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169984
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. bygningstegning isoleret med 215 mm. Det skønnes, at der er 250 mm isolering i gavltrekanter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 3 lags energi-termoruder eller 1 lag glas udvendigt og 2 lags energi-termoruder indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er iflg. tegning isoleret med 200 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er diverse friskluftventiler i ydervægge + diverse udsugningsventiler i lofter. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er luft til vand centralvarmeanlæg. Vandet opvarmes af en Nibe Fighter 310P varmepumpe som er placeret i bryggers. Desuden er der en luft/luft varmepumpe på 1. sal.

- Varmt vand

Status: I varmepumpen er der en 170 liters præisoleret varmtvandsbeholder, som delvis opvarmes via varmepumpen og som supplement med elpatron.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Det er et et-strengs anlæg og varmerør er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer og varmepumpen styres via udeføler som regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169984
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	180 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	180 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169984
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk
Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 19-07-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.