Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

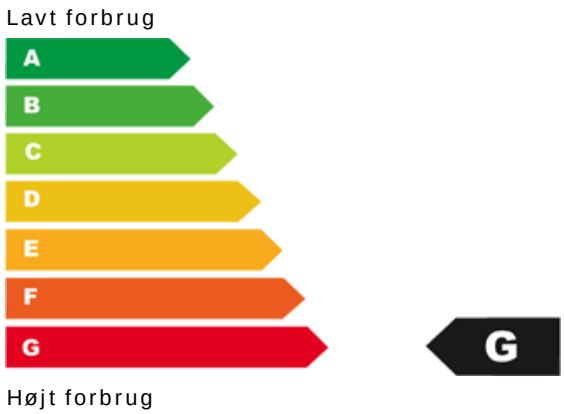
Adresse:	Peder Aarres Mark 3A
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-048115
Energimærkning nr.:	100169990
Gyldigt 10 år fra:	20-07-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Det kunne ved besigtigelsen konstateres, at huset er opført efter udleverede plan- og snittegninger.

Ejendommen er et velisoleret sommerhus opført i 2002, ejendommen er opført i gode materialer.

Tagkonstruktionen er skjut af parrallelbeklædninger, isoleringstykkelser kunne derfor ikke kontrolleres.

Ved mærkning af sommerhuse anvendes den forenklede metode, efter denne bliver mærket enten F eller G.
F, hvis fritidshuset opfylder de specifikke energikrav i BR 08, afsnit 7,6.
G, hvis kravene ikke er opfyldt.

Energimærket er udført efter den forenklede metode i EK-pro version 4 4.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Opvarmet boligareal 108 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taghældning 47,5 grader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169990
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Stråtag med græstørvsmønning.
38 x 58 mm lægter.
25 x 50 mm afstandslister.
9 mm Gyproc undertagsplade.
45 mm mineraluld
45 x 125 mm spærhoved pr. 84 cm.
45 x 125 mm hanebånd i helfag pr. 168 cm.
125 mm mineraluld.
20 x 100 mm forskalling pr. 30 cm.
Dampspærre i Alukraft.
13 mm gipsplade.

- Ydervægge

Status: Formur i røde vandstrøgne teglsten.
125 mm mineraluld.
Bagmur i blødstreøgne teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 28 mm høvlede planker.
50 x 50 mm lægter.
0,20 mm plastfolie.
8 cm klaplag i beton.
75 mm EPS isolering.
75 mm løs Leca 10-20 mm.
Afrettet komprimeret sandbund.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige døre og vinduer, mekanisk udsugning i køkken og bad.
Huset vurderes almindeligt tæt idet kostruktionssamlinger samt fuger omkring vinduer og døre er tætte og intakte.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169990
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Elradiatorer samt el-gulvvvarem, brænseovn placeret i stuen anvendes til supplement af disse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand genereres i præisoleret el-opvarmet beholder.

- Fordelingssystem

Status: Luftbåret.

- Armaturer

Status: Tre armaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostater til regulering af el-radiatorer samt gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Det anbefales, at anvende elsparepærer ved udskiftning.

- Hårde hvidevarer

Status:
El-komfur, em-hætte, køle-fryseskab og vaskemaskine.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Sauna.

Vand

- Vand

Status: Et toilet mned to-skylsfunktion.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme, husets placering gør, at det er egnet for montage af solfangeranlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169990
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe, en varmepumpe vil kunne holde temperaturen over dugpunktet i vinterperioden.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse dateret den 19-07-2010 forelå ved gennemgangen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100169990
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.