Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovmarksvej 16
Postnr./by:	4672 Klippinge
BBR-nr.:	336-008147
Energimærkning nr.:	100170023
Gyldigt 5 år fra:	20-07-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 2236 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er beregnet d.d. udfra foreliggende plantegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhus og tilbygn. i vest er sadeltag med gitterspær.
På lofter er udlagt ca. 250 mm mineraluld.
Det skrå loft i tilbygn. i øst er ligeledes isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Opr. hovedhus består af massiv letbeton i facader og isoleret hulmur i gavle; hertil kommer udv. efterisolering med 50 mm på hulmur og med 100 mm på gas-/letbeton.



Energimærkning nr.: 100170023
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

I tilbygn. i øst er isoleret med 200 mm i let konstruktion.
I karnapudbygn. i syd er isoleret med 150 mm mineraluld i let konstr.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med lavenergiruder; dog enkelte lidt ældre vinduer med alm. termoruder, samt et større vindue i syd i tilbygn. i øst med forsatsglas.
Udv. dør i nord vurderes at være en isoleret type; udv. dør i syd vurderes at være en uisoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve mod krybekælder/ventileret hulrum er isoleret med 50 mm træbeton.
Gulvet i tilbygn. i vest er isoleret med 100 mm Polystyren og 150 mm Leca.
Strøgulv i tilbygn. i øst er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1996) med gas-/blæsebrænder; 9,1% røgtab.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i bryggers og badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på udslagsvask i bryggers og på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170023
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab (ca. 3 år).
Datidens lavenergi: El-bageovn og opvaskemaskine (begge ca. 8 år), samt skabsfryser (ca. 14 år).
Andet: Keramisk kogeplade (ca. 8 år) og vaskemaskine (af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 15 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170023
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	58 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170023
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 19-07-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.