Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hymersvej 5A
Postnr./by:	4792 Askeby
BBR-nr.:	390-006667
Energimærkning nr.:	100170125
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2010
Energikonsulent:	Ole Hargbøl
Programversion:	EK-Pro

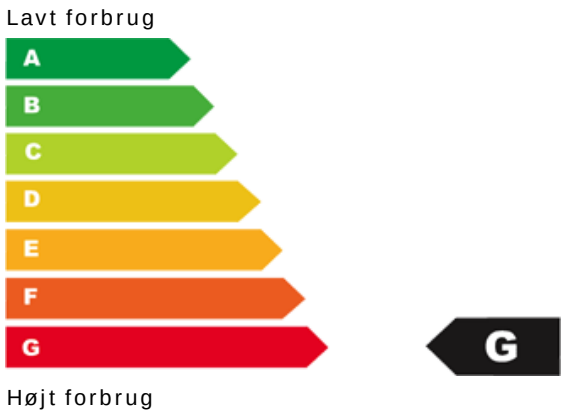
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Fritidshuset er i 1 plan og med delvis udnyttet tagetage opført 1900 på i alt 206 m².

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isolringsforhold angående loft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Konstruktioner er overvejende skønnede og traditionelt opbygget med hanebåndsspær, skråvægge, lodret og vandret skunk. Isolering er her med 100-200 mm isolering afhængig af placering. Midterbygning er med næsten fladt tag, med pap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er pudset teglsten uden hulmur og uisoleret i henhold til boreprøve ved nordøst hjørnet. Indervægge er beklædt med celotexplader mange steder. Kvistudbygning mod nordøst er let og med skønnet 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170125
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygning har udelukkende vinduer / glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er uisoleret træbjælkelag, utilgængelig krybekælder eller terrændæk. Dele af gulve er ventileret på andel af krybekælder i forhold til terrændæk er ikke kendt. Det vurderes at gulve overvejende er uisoleret i henhold til alder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk fra vådrum.

Varme

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en varmtvandsbeholder isoleret med 50 mm af nyere årgang, placeret i rum ved fyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorerne sker ved et 2-strengsanlæg. Varmerørene er ført i kælder og krybekælder samt i terrændæk, isoleret med 10 mm.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Al gulvvarme er forsynet med returventiler.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med vandbesparende dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170125
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 256 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 254 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registeringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for fritidshuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170125
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2010

Energikonsulent nr.: 250312

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.