Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sinnesvej 44
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	849-081676-001
Energimærkning nr.:	100170149
Gyldigt 10 år fra:	21-07-2010
Energikonsulent:	Steen Juel Nielsen
Programversion:	Energy08

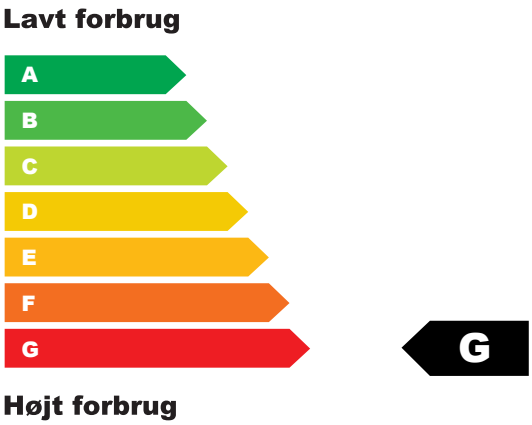
Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Husets energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Der forelå plan og facadetegning af huset som det så ud oprindeligt.
Senere er carporten ombygget til stue m.v., karnap er påbygget og huset er forlænget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld i papirdækket rullebats.
Tilbygget loft isoleret med 130 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld (anslået tykkelse)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termoruder (fabrikat/type kunne ikke aflæses).

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulve på strøer i den oprindelige del - isoleringstykkelse anslået til 50-70 mm.
Klinkegulv på betongulv i bad - anslået isoleringstykkelse svarende til 50-70 mm mineraluld.
Trægulv i ny del må være bedre isoleret f.eks. 150 mm Trykfast isolering også ved gulv i øvrige rum (anslået værdi da sælger ikke havde oplysninger).



Energimærkning nr.: 100170149
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i stue + værelser.

Fra bad naturlig aftræk via kanal tilsluttet taghætte.
Emfang tilsluttet taghætte.
Toilet med oplukkeligt vindue.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Elradiatorer i diverse rum og elgulvvarme i bad.
Suplerende varme med konvektionsbrændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Elvandvarmeren placeret i delvist utilgængeligt rum op mod bad. Det ligner en Metro 40 til 60 liters vandvarmer.
.

Vand

- **Toiletter**

Status: 1 kloset med dobbelt skyl og 1 med enkeltskyl/gl. type.



Energimærkning nr.: 100170149
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1978
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 106 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 113 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer ikke helt til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Kontrolopmåling skal udføres og der skal sammenlignes med nyeste tegning - korrekt areal indberettes til BBR
Sælgers opmåling viste 112,6 m2 boligareal (6,6 m2 større end reg. på BBR)



Energimærkning nr.: 100170149
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170149
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Juel Nielsen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	sj@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-07-2010
Energikonsulent nr.:	250803		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.