Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 228
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-034758
Energimærkning nr.:	100170165
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2010
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27700 kr./år
- Forbrug: 3006 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på loft og i skunker.	836 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	7770 kr.	19024 kr.	2.4 år
2	Elsparepumpe.	302 kWh el	600 kr.	3000 kr.	5 år
3	Efterisolering af ydervægge.	619 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5760 kr.	154900 kr.	26.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100170165
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14200	kr./år
• Investeringsbehov:	176920	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170165
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Lavenergiruder.	130 liter Fyringsgasolie	1210 kr.
5 Udekompensering.	52 liter Fyringsgasolie	490 kr.
6 Udskifte keddel.	215 liter Fyringsgasolie	2000 kr.
7 Kombianlæg.	174 liter Fyringsgasolie , -134 kWh el	1340 kr.
8 Efterisolere kælderydervægge og vægge mod uopvarmede rum.	61 liter Fyringsgasolie	570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Skunken mod vej er ikke tilgængelig. Isoleringstykkelser er skønnede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med gennemsnitlig 150 mm mineraluld. Skunker er overvejende uisolerede. Der er ca 5 m2 på lodret skunk mod haven, som er isoleret med gennemsnitlig 100 mm. Skråvægge er skønnet uisolerede.

Forslag 1: Efterisolere hanebåndsloft med + 100 mm mineraluld, skråvægge med + 50 mm, lodret skunk med + 200, hvor lodret skunk er isoleret med 100 mm forøges isoleringen med + 100 mm, og vandret skunk isoleres med + 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur som er isoleret, jfr. sælgers oplysninger. Kælderydervægge under jord er 300 mm uisoleret beton. forsatsvægge i kælder er skønnet isoleret med 50 mm.



Energimærkning nr.: 100170165
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ og plast vinduer og døre med termoruder og energiruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er skønnet at være beton mod jord. Dækket mod kælderen er 150 mm baumadæk.

- Kælder

Status: Kælderen er delvis opvarmet. Kun rum med radiatorer er regnet som opvarmet.

Forslag 8: Kælderydervægge efterisoleres til ialt 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade. Ydervægge undersøges for fugt før isoleringen monteres. Skillevægge mod uopvarmede rum isoleres med 100 mm og afsluttes med gips. Alle tekniske installationer og vindueslysninger føres med ud.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr, som er placeret i kælderen. Der er desuden en brændeovn i kælderen. Brændeovnen er ikke medregnet i forbruget, jfr. energistyrelsens beregningsregler.

Forslag 6: Kedlen udskiftes til en kondenserende oliekeddel.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170165
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Status: Der er monteret en 75 l præisoleret varmtvandsbeholder ved oliefyret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer, hvor rør er ført isolerede under kælderdækket.

Forslag 5: Der monteres udekompensering på varmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er togrebs armaturer. Etgrebs er vandbesparende ved blanding af vand.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle ventiler.

- Pumper varme

Forslag 2: Cirkulationspumpen udskiftes til en elsparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 7: Der monteres et 7 m2 kombianlæg på tagfladen mod vest.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170165
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170165
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84 9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk
Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 16-07-2010

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.