Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bobbevej 3
Postnr./by:	3760 Gudhjem
BBR-nr.:	400-004196
Energimærkning nr.:	100170168
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2010
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 57000 kr./år
- Forbrug: 6195 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i tagkonstruktionen med + 100 til + 300 mm mineraluld.	1544 liter Fyringsgasolie , 79 kWh el	14360 kr.	37714 kr.	2.6 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder med 150 mm mineraluld.	731 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	6800 kr.	33000 kr.	4.9 år
3	Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende kedel.	1100 liter Fyringsgasolie , 64 kWh el	10250 kr.	55000 kr.	5.4 år
4	Efterisolering af ydervægge med indblæsning af mineraluld eller opsætning af forsatsvægge.	943 liter Fyringsgasolie , 48 kWh el	8770 kr.	55770 kr.	6.4 år
5	Udskiftning af termoruder med energiruder.	113 liter Fyringsgasolie	1050 kr.	20365 kr.	19.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170168
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	36500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	36900	kr./år
• Investeringsbehov:	201850	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170168
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1911 efter datidens metoder og byggeskik med kælder/krybekælder, teglstensydervægge, hanebåndsspær med eternitplader, trævinduer med termoruder eller enkeltglas/forsatsruder.

Der er generelt ikke sket særlige tiltag for efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der er mange steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med oliekedel og radiatorsystem samt har brændeovn i stuen som supplement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader. Størstedelen af tagkonstruktionen er uisoleret, dog er der enkelte steder udlagt 50 mm mineraluld over hanebånd.

Forslag 1: Efterisolering i tagkonstruktionen med + 100 mm til + 300 mm mineraluld i skunkrum og tagrum, hvor pladsen tillader.

- Ydervægge

Status: Anslåede uisolerede teglstenshulmure, dog massive teglstensydervægge i entretilbygning.

Forslag 4: Efterisolering af teglstensydervægge med indblæsning af mineraluld eller opsætning af forsatsvægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med enkeltglas og forsatsruder i hovedparten af huset. Der er dog termoruder i terrassedør og vinduer mod nord og vest på 1. sal.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker over kælder/krybekælder med lerindskud.
Terrændæk i entretilbygning er anslået isoleret med leca.

Forslag 2: Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder med ophængning af 150 mm mineraluld mellem bjælker.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170168
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliekedel med varmvandsbeholder fra 70´erne opsat i kælder.
Som supplement er der brændeovn i stuen.

Forslag 3: Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Via oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatore.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1911
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 162 m2 boligareal i 2 plan, hvor af de 151 m2 medtages til opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170168		
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2010		
Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170168
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.