Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Chr Andersens Vej 3
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-000000-001
Energimærkning nr.:	100170210
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2010
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 86,5 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 85 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
852,7 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger og energiberegning udleveret af bygherre.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af naturgas må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 1,150 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
2 lag tagpap
Tagkrydsfiner 22 mm
300 mm tagprofiler (bjælkespær)
300 mm mineraluld mellem tagprofiler
Dampspærre
50x50 mm forskalling
50 mm mineraluld mellem forskalling



Energimærkning nr.: 100170210
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

15 mm krydsfiner
13 mm gips

Tag over kviste isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Cedertræsbeklædning
forskalling/ventileret hulrum
8 mm vindgips
Stolpeskelet med 250 mm isolering.
Dampspærre
50x50 mm afstandsliste
50 mm isolering mellem afstandslister
15 mm krydsfiner
13 mm gips

Flunkvægge er isoleret med ca. 150 mm.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk
Belægning af klinker/parket
fugtspærre under parket
70 mm afretning med gulvvarmeslanger
100 mm betondæk
300 mm isolering
300 mm kapillarlag

- **Kælder**

Status: Fundament føres til bæredygtig bund, minimum 900 mm under færdigt terræn.
2 rækker letbeton ISO blokke (lecaterm)

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Genvex Energy balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.



Energimærkning nr.: 100170210
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bosch ZSB 14/210 S3, kondenserende væghængt gaskedel med indbygget varmtvandsbeholder og kombipumpe samt pumpe for solvarmekredsløb.
Gulvvarme i hele husets grundplan og radiatorer på 1. sal (excl. badeværelse på 1. sal, hvor der også er gulvvarme).

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
ca. 210 liters varmtvandsbeholder indbygget i kedel (heraf 150 liters beholder for solvarmeanlæg).
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe indbygget i kedel. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet samt sørger for opvarmningen af det varme vand.
Varmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum med gulvvarme, der regulerer temperaturen i det enkelte rum samt termostater på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: 2 solvarmepaneler på sydvestvendt tagflade. Panelerne er tilsluttet gaskedlens varmtvandsbeholder og giver således energitilskud til opvarmning af varmt brugsvand.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspots i badeværelser, toilet, bryggers, trapperepos/gang.

Hårde hvidevarer: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Tre 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö



Energimærkning nr.: 100170210
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100170210
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 129 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 184 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen (184 m2) er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen (129 m2). De 129 m2 er husets grundplan, men derudover er der 55 m2 på 1. sal, således at det samlede boligareal er 184 m2.

Iflg. www.ois.dk er BBR nr.: 253-015497-001



Energimærkning nr.: 100170210
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100170210
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-07-2010
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.