Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vollerslevvej 41
Postnr./by:	4632 Bjæverskov
BBR-nr.:	259-156012
Energimærkning nr.:	100170233
Gyldigt 5 år fra:	21-07-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 1849 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Vandprisen er baseret på at der er Trixtank.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I hovedhuset er sadeltag med gitterspær.
Sælger sørger for udlægning af isolering på loftet, svarende til ca. 300 mm mineraluld.
I skrålofter i tilbygn./soveværelse vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure har forskellig isoleringstykkelse:
- I hovedhusets østlige del og delvist i syd er 20 cm massiv letbeton. Efterisolering hér vil



Energimærkning nr.: 100170233
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

være uhensigtsmæssig pga. indretning af køkken og badeværelse.
- I husets vestfacade og delvist i syd er formur i massiv letbeton (ca. 20 cm), isoleret indv. med 100-150 mm mineraluld.
- I tilbygn./soveværelse består facademur i syd af massiv letbeton, isoleret indv. med 100-150 mm mineraluld. I nordsiden er en hulmur i letbeton, isoleret i selve hulmuren; hertil kommer isolering på indv. side med (formentlig) 50 mm til max. 100 mm mineraluld.
- I kontor i nord er ydermuren (formur i 20 cm letbeton) isoleret indv. med 50 mm.
- I værelse i nordvest er isoleret med 100 mm i nordsiden; indv. formur består af 20 cm letbeton.
- Mod garage i tilbygn. er formentlig isoleret med 100-150 mm; dertil kommer letbeton-konstruktion.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog en enkelt energirude i badeværelse.

• Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt), formentlig isoleret med ca. 100 mm støbebats.

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

• Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre kombikedel, placeret i tilstødende garage/udhus.
Supplerende varme: El-gulvvarme i gang, el-varme i tilbygn./soveværelse og brændeovn i stuen.

• Varmt vand

Status: Opvarmes via kombikedel, placeret i tilstødende garage/udhus.

• Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i entré, mellemgang og badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170233
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvaske i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til bruserarrangement i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatregulering på alle radiatorer, samt af gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 3 år).
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (10-12 år - skønnet) og vaskemaskine (8-10 år).
Andet: Komfur (ca. 15 år) og tørretumbler (ca. 10 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (8-10 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170233
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170233
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 20-07-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.