Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toldbodvej 6
Postnr./by:	4654 Fakse Ladeplads
BBR-nr.:	320-009262
Energimærkning nr.:	100170337
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 2553 kg træpiller
  1640 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet 23.2.2002.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær.
I skrålofter er isoleret med et forholdsvis tyndt lag isolering; hertil kommer dog stråtaget, således at den samlede isoleringstykkelse svarer til ca. 150-200 mm.
Det forholdsvis flade tag på bygn. B vurderes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170337
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: I bygn. A er massiv formur (nærmest generelt), isoleret indv. med ca. 50 mm mineraluld (dog skønnet).
I bygn. B er 29 cm massiv letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; dog et enkelt støbejernsvindue med etlagsglas i syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i stuen skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld; øvrige strøgulve i bygn. A vurderes at være uisolerede trægulve mod jord eller beton.
Terrændæk i bygn. B vurderes at være udstøbt i 20 cm Leca.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpilleovn, placeret i stuen; vurderes at være husets hovedvarmning.
Supplerende varme: Et par el-radiatorer, samt el-gulvvarme og el-radiator i badeværelse i bygn. B.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nærmest ny 60 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i køkken.

- Fordelingssystem

Status: Træpilleovn i stuen.
El-radiatorer på 1. sal.
El-ovn og el-gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt i bruseniche.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170337
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Urstyring til træpilleovn.
Al varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Vaskemaskine (ca. 3 år) og el-bageovn.
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (ca. 5 år).
Andet: Tørretumbler (ca. 3 år) og keramisk kogeplade (ca. 5 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Træpiller i sække (kg)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170337
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170337
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 20-07-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.