Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ruevænget 13
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-010798
Energimærkning nr.:	100170366
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1155 m³ naturgas
  2420 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Lofter efterisoleres	123 m³ Naturgas 394 kWh Elvarme	1780 kr.	24190 kr.	13.6 år
2	Gaskedel udskiftes	271 m³ Naturgas	2200 kr.	35000 kr.	15.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170366
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	59190	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170366
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Alm. termoruder udskiftes.	85 m³ Naturgas 269 kWh Elvarme	1220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1978 og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer, bortset fra nogenb efterisolering af loft og isætning af 1 stk. energitermorude. - Desuden er der installeret luft/luft - supplerende varmepumpe. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygn ings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder at forbruget er middel og med mulighed for rentable investering i energimæssige forbedringer.

Bygningen er et helårs - enfamiliehus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ca. ½ delen af loftet er isoleret med 200 mm - øvrige del er isoleret med ca. 100 mm

Forslag 1: Lofter efterisoleres til min. 300 mm overalt (+ 100-200 mm kl.37)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facader i vandskuret murværk og bagmure i siporex elementer - hulmur isoleret. (BR 77) og iflg. tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ.
Enkelt vindue i værele er forsynet med energitermorude - øvrige vinduer og døre er med alm. termoruder.

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af alm. termoruder skal der udskiftes til ny laveneritermoruder, som vil give mærkbare besparelser
Ved evt. udskiftning af døre eller vinduer skal der vælges elementer med lavenergitermoruder, som vil give mærkbare besparelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170366
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med klinke, træ eller tæppebelægning på beton og med 50 mm iflg. tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken, grovkøkken og bad

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med ældre naturgaskedel.
Der er supplerende luft/luft varmepumpe (Scansign Inverter - H (varme 4050 W)

Forslag 2: Ved udskiftning af ældre gaskedel til ny effektiv kondenserende gaskedel vil der kunne opnås mærkbare besparelser.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 60-80 l varmtvandsbeholder ved naturgaskedel

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle opholdsrum + gulvvarme i bad.
Rørføringen er 2-strenget og ført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Enkelt armatur i grovkøkken er ældre 2- grebs.
Øvrige armaturer er nyere.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyer 2- skyls med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlg.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at investere i solvarmeanlæg,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170366
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Varmepumpe

Status: Der er installeret luft/luft varmepumpe som supplement til opvarmning med naturgas.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlgæ.
Med det nuværende prisniveau for anskaffelse og afregning vurderes det ikke umiddelbart rentabelt at investere i solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	118 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	118 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170366		
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2010		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.