Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovskellet 39 A
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-006683
Energimærkning nr.:	100170422
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 9820 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af energiruder	982 kWh Elvarme	1860 kr.	21376 kr.	11.5 år
2	Efterisolering af ydervægge	2120 kWh Elvarme	4010 kr.	46500 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100170422
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	67880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170422
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af gulvkonstruktion mod kælder	417 kWh Elvarme	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1955 er et enfamiliehus i et plan med kælder og udestue.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Udestue regnes opvarmet og indgår i opvarmet aral, p.g.a. anvendelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 250 mm isolering.
Skrålofter skønnes isoleret med ca. 100 - 150 mm isolering.
Fladt tag i udestuen er isoleret med 150 mm isolering, beskrivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 23 cm letbeton er generelt uisoleret.
Gavl mod vest er isoleret indvendigt med 100 mm isolering, jf. ejer.
Let træbrystning skønnes isoleret med 50 mm isolering, jf. tegning.
Let træydervæg i udestuen er isoleret 100 mm isolering, jf. beskrivelse.

Forslag 2: Det kan anbefales at efterisolere letbetonydevægge indvendigt med 100 mm isolering, stålregler, dampspærre og gipsplader.
Det kan anbefales at efterisolere træbrystning udvendigt med 100 - 150 isolering, træskelet, vindpap og nybeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med koblede rammer med 2 lag glas.
Vinduer i stuen mod syd er med 2 lags termoruder,
Skydedøre i spisteun er med 2 lags termoruder.
Hoveddør er med 1 lag glas.
Bagdør e rmed 2 lag glas.
Vinduer og skydedør i udestuen er med 2 lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170422
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Forslag 1: Det kan anbefales at montere 2 lags energiruder i vinduer og skydedør med termoruder og 1 lag energiglas ved hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Flisegulv mod terrændæk skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.
Trægulve på træbjælkelag mod kælder og installationsgang er isoleret med ca. 30 mm isolering, jf. tegning.
Trægulve på strøer på terændæk er isoleret med ca. 40 - 60 mm isolering, jf. beskivelse/tegning.
Trægulv på terrændæk i udestuen er isolere tmed 150 mm isolering, jf. beskrivelse.

Forslag 3: Det kan anbefales at efterisolere gulvkonstruktion mod kælder/installationsgang med ca. 100 mm isolering i forbindelse med en evt. renovering af gulv/loftkonstruktion.

- Kælder

Status: Der er 46 m2 kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved varmepumpe, CTC EcoEl, luft til vand, med udedel, CTC Ecoair placeret mod syd ved stuen og varmepumpe er placeret i kælder.
Der enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i bad, ½ del med vandbåren og ½ del med el, jf. ejer.
Der er pejs med indsats i stue/alrum.

- Varmt vand

Status: Der er isoleret varmtvandsbeholder/varmepumpe/buffer 223 l, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen skønnes dels placeret skjult i gulve og skønnes placeret over isolering og isoleret med 10 mm isolering, jf. opførelsesår og plaeret under lofter i kælder/installationsgang og isoleret med ca. 10 -20 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170422
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne eller rumstyring i alrum/stue.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	132
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	116 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170422
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 15-07-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.