Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højdevej 4
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-141395
Energimærkning nr.:	100170445
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2010
Energikonsulent:	Niels Hartmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hartmann Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1855 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende parcelhus opført i 1977 og væsentligt om- eller tilbygget i 2005.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det anbefales at undersøge hvilke muligheder for alternativ energi der kunne være interessant for ejendommen, såsom solceller, jordvarmeanlæg, varmepumpe osv.
Hvis forslagene ikke umiddelbart er rentable, kunne man overveje forslagene af andre årsager end økonomiske, feks. stigende energipriser, øget gensalgsværdi, bedre indeklima osv.

Det opvarmede areal udgør 203 kvm fordelt på 2 etager.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170445
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunk skønnes at være isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hhv 30 cm hulmur isoleret med 75 mm og 35 cm hulmur isoleret med 100 mm samt let væg isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton/træ/klinker isoleret med hhv 50mm og 200 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.
Det anbefales at kontrollere samlinger for sprækker, revner og lignende og tætne med egnede materialer samt at udskifte slidte og defekte tætningslister i døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er centralvarme med naturgas. Kedlen er kondenserende, af mærket Vaillant og anlægget er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres fra 60 liters vvb af mærket Vaillant. Beholderen skønnes at være isoleret med 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i en del af stueetagen.Varmerør til radiatorer i stuen er fremført i terrændæk. Anlægget er et 2 strengs anlæg. Rørene skønnes at være isoleret med 30 mm. Kombi cirkulationspumpe på 25 W.

- Automatik

Status: Der er natsænkning på gulvvarmeanlægget samt termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170445
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lavt skyl (3-6 liter).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme. Installation af solvarme anbefales ved udskiftning af varmvandsbeholderen, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	203 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	203 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170445		
Gyldigt 5 år fra:	22-07-2010		
Energikonsulent:	Niels Hartmann	Firma:	Hartmann Consult ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170445
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Hartmann
Adresse: Hartmannsvej 18 2690 Karlslunde
E-mail: nh@hartmanngruppen.dk
Firma: Hartmann Consult ApS
Telefon: 46 15 50 01
Dato for bygningsgennemgang: 09-07-2010

Energikonsulent nr.: 101568

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.