Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bakkevej 22
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-011522
Energimærkning nr.:	100170466
Gyldigt 10 år fra:	22-07-2010
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro

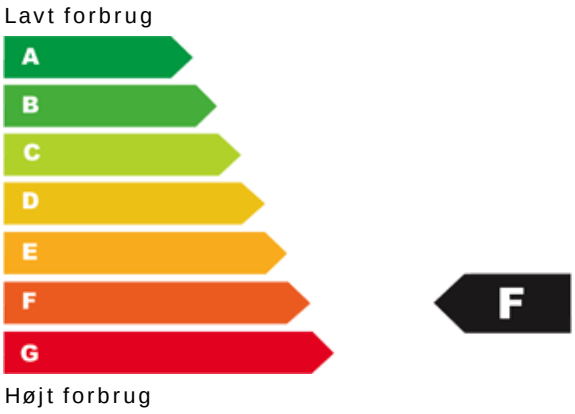
Firma: Asvebo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus som er placeret fritliggende. Ved besigtigelsen blev tegninger (plan og snit) dateret 23.8.96 udleveret.

Huset benyttes udelukkende til beboelse.

Energimærket er udført efter den forenklede metode, hvilke vil sig at der ikke udføres energiberegninger og der stilles ikke energibesparelsesforslag. Ved den forenklede metode kan sommerhuset tildeles karakteren F hvis huset overholder reglerne i BR08, eller G hvis det ikke overholder kravne.
Energimærkningen er udført som om huset er opvarmet hele varmesæsonen. Hvis det ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være væsentligt lavere end det beregnede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som loft til kip og er isoleret med 200 mm mineraluld. Kravet til tagets U-værdi er 0,2 og sommerhusets konstruktion har en u-værdi på ca 0,18.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er stolpekonstruktion og er isoleret med 150 mm. mineraluld. Kravet til ydervæggene er 0,3 og sommerhusets konstruktion har en u-værdi på 0,2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170466
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og er med termoruder type Clima +N

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opført som terrændæk: 25 mm gulvbrædder, 75 mm mineraluld, 95 mm gulvstrøer, 150 mm lecabeton, 150 mm nøddesten. Kravet til gulvets u-værdi er 0,2 og sommerhusets konstruktion har en u-værdi på ca 0,19.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres fra elovne, type GLAMOX.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceret i en 30 liters Metrovandvarmer. Vandvarmeren er placeret i opvarmet rum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er placeret i terrændækket og er i Pex-rørinstallation.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170466
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBRmeddelsen anses for at være korrekte, Arealerne er ikke opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170466
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Mören	Firma:	Asvebo ApS
Adresse:	Amagerbrogade 201 2300 København S	Telefon:	
E-mail:	bo@asvebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2010

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.