Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



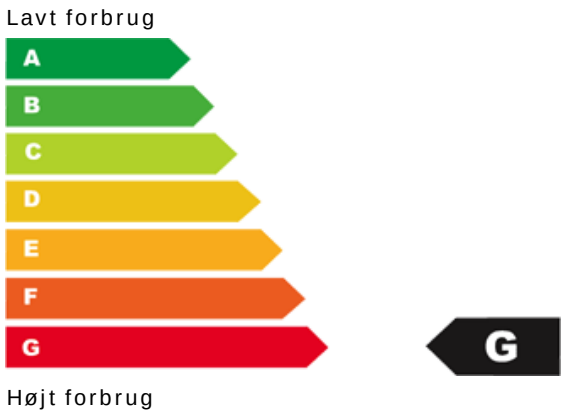
Adresse:	Violvej 6
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-031361
Energimærkning nr.:	100170468
Gyldigt 10 år fra:	22-07-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Hovedhuset er opført i 1977, og tilbygget af to omgange, endvidere er annex opført i 1986.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen

Der gøres opmærksom på, at sommerhuse energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.

Ved mærkning efter den forenklede metode, bliver energiklassen enten F eller G.

F, hvis sommerhuset opfylder de specifikke krav i Bygningsreglementet 08, afsnit 7.6 og G, hvis kravene ikke er opfyldt.

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentligt lavere.

Derfor er ikke oplyst noget beregnet forbrug.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsenligste bygningsdele.

Der er ikke anført forslag til besparelsesmuliger, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170468
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er ifølge tegninger isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg består af træbeklædning, skønnet isolering ca. 100 mm mineraluld og indvendig af træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig gulvkonstruktion i oprindelig hus er ifølge tegninger isoleret med 50 mm mineraluld og i annex med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via el-radiatorer og som supplement er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: I bygningerne er monteret el-vandvarmere.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170468
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170468
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2010

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.