Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Obbekjærvej 41
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-315252
Energimærkning nr.:	100170496
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 1636 liter olie
  70 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	100 liter Fyringsgasolie	930 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170496
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i med tagetage i den ældre del af huset.
Ejendommen er fra 1945 med væsenstlige om- og tilbygninger i 2007.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse af tilbygningen, dateret 21-06-2005.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er installeret gulvvarme i garagen samt i kælderen. Det antages dog at gulvvarmen kun er til periodevis opvarmning og til at holde garage og kælder frostfrit.
Garage og kælder er derfor ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld, målt ved skunklemme.
Skrålofter i tilbygningen er ifølge tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er 30 cm hulmure bestående af teglstensformur og teglstensbagmur. Hulmurene er efterisoleret med granulat.

Gavlydervæg i tilbygningen er en 35 cm hulmur bestående af teglstensformur, 125 mm isolering og teglstensbagmur.

Lette ydervægge mod øst og vest samt skillevæg mellem bebeoelsen og garagen er lette stolpekonstruktioner, som udvendig er beklædt med maghoni klinkebeklædning og gipsplader på bagmuren. Stolpekonstruktion er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tilbygningen er med lavenergiruder.
Vinduer i det oprindelig hus er med termoruder.

Forslag 1: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170496
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Udover energibesparelser, vil man også opnå en bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 125 mm mineraluld. Gulv mod krybekælder er isoleret med 200 mm mineraluld, målt ved lem til krybekælderen. Terrændæk i tilbygningen er ifølge tegning isoleret med 225 mm styrolit G60 eller lignende.

- Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som uopvarmet og indgår således ikke i energiberegningen, selv om der er gulvvarme til periodevis opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret et Genvex-anlæg type GE 390 AC. Ventilationsaggregattet er i skunk mod øst.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr af mærket BAXI type WHOB 16. Oliefyret er kondenserende og forsynet med vejrkompensering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Baxi varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele stueetagen samt radiatorer i værelser ved tilbygningen og i entre og tagetagen på det oprindelig hus.

Gulvvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng til hvert enkelt rum, som reguleres individuelt med termorstatregulering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (og gulvvarme (disse er ikke funktionsafprøvede). Der er vejrkompensering på oliefyret.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med stort/lavskylsfunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170496
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1945
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 16-07-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170496
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.