



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skrånten 1
 Postnr./by: 9400 Nørresundby
 BBR-nr.: 851-276912
 Energimærkning nr.: 100170514
 Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 394 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl.	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100170514
 Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100170514
 Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

2 Loft: Isolering øges til 200 mm	27 m ³ Fjernvarme	360 kr.
-----------------------------------	------------------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isolering i tagkonstruktion og loftsrum kan øges til 200 mm i forbindelse med fremtidig tagrenovering.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facader 1:100, tegning nr. 2, 4 og 6 samt snit 1:20, tegn. nr. 8.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer, hentet fra tegning og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver. Det har ikke været muligt at besigtige isolering i hulmur, gulvkonstruktion og tagkonstruktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er udført som bølgeeternit på bjælkespær og isoleret med 80-180 mm mineraluld. Tag over entre ved garage er udført som built-up og antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft: Isolering øges til 200 mm

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som henholdsvis 30 cm isoleret hulmur og 40 cm isoleret hulmur med bagmur i 19 cm blokke. Væg i entre mod garage er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervæg i tagetage mod sydvest er udført med indv. trækonstruktion isoleret med 100 mm og udv. skalmur med 75 mm efter isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som træ/alu med opl. ramme og energiglas bortset fra hæveskydedør til udestue og vinduesparti i gang ved garage som er udført i træ med termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i stue er udført som betongulv med gulvvarme på 300 mm polystyrol. Gulv i gang er isoleret med 6 cm klinkebeton over terrændæk. Gulv over kælder er udført som træbelægning på betondæk isoleret med 6 cm klinkebeton. Gulv i entre ved garage er antagelig uisolaret.



Energimærkning nr.: 100170514
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Botjek Aalborg



- Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme i stue og badeværelse

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion og kælder.

- Armaturer

Status: Der er et-grebs armatur i gæstetoilet og to-grebs armatur i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: 1 toilet med højt og lavt skyl. 1 toilet er med højt skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Fjernvarme (m³)



Energimærkning nr.: 100170514
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Botjek Aalborg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2836 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100170514
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2010

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.