Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sydmarken 55
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-007292-001
Energimærkning nr.:	100170517
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2010
Energikonsulent:	Ole Danmark Knudsen
Programversion:	Energy08

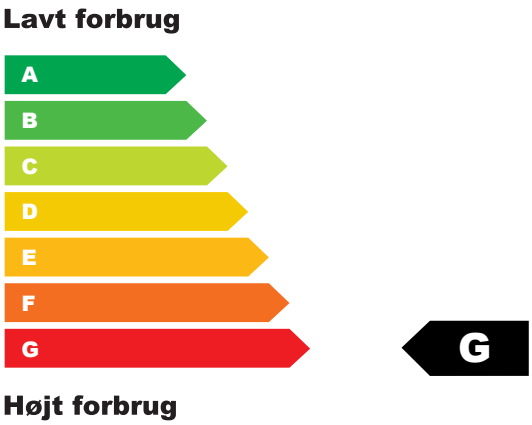
Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Sommerhuset overholder ikke gældende regler i BR08 (bygningsreglementet af 2008).

Sommerhuset er opført i 2006 med 66 m² boligareal.
Der er ved besigtigelsen konstateret at huset er opført efter de udleverede plan- og snit tegning.
Se i øvrigt status for de enkelte bygningsdele under energikonsulentens bygningsgennemgang.

Det er oplyst, at sommerhuset er anvendt som sommerhus - dvs. huset anvendes i en begrænset periode om året. Derfor er der i energimærket ikke beregnet et helårsforbrug.

Generelt anbefales det:
- Vinduer og yderdøre bør justeres og tætningslister eftergås som en del af det almindelige løbende vedligehold, således at utilsigtet ventilationstab undgås.
- Isolering og dampspærre på loft bør eftergås.
- Det vil være hensigtsmæssigt at montere en luft/luft varmepumpe til opvarmning af huset, da den vil kunne nedbringe udgiften til opvarmning af huset.

Iht. gældende regler i BR08 skal sommerhuse isoleres svarende til nedenstående. Bemærk dog, at der ikke foreligger krav om, at sommerhuse opført før BR08 skal efterisoleres op til de nedenfor nævnte isoleringstykkelser. Og rentabiliteten af efterisolering i tidligere opførte sommerhuse bør vurderes udfra anvendelsesgraden af sommerhuset.

Krav til isoleringstykkelser iht. gældende reglement, BR08 (U-værdier og linietab gælder med en begrænsning af vinduesareal på 30 pct. af etagearealet):
1) Loft: ca. 200 mm.
2) Ydervægge: 125 mm isolering.
3) Vinduer: U-værdi max. 2 W/m² K svarende til 2 lag energirude med træ/plast ramme og karm.



Energimærkning nr.: 100170517
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

4) Terrændæk: 150 mm isolering for gulve uden gulvvarme & 220 mm isolering for gulve med gulvvarme.
5) Linietab ved fundament: 0,2 W/m K svarende til 2 rk. Letklink blokke med terrændæk med 300 mm isoleringstykkelse af polystyren.
6) Linietab ved fundament omkring gulve med gulvvarme: 0,15 W/m K svarende til 2 rk. Lecaterm blokke og kant isolering.
7) Linietab ved samling omkring vinduer og yderdøre: 0,06 W/m K svarende til 10 mm kuldebro.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Betontagsten, sort, 38x36 mm lægter, 34x50 mm trykimp. afstandsliste, undertag, 150 mm isolering mellem spær, spærhoved 45x195 mm, dampspærre, 16 mm rustikbræddeloft, 25x25 mm bærelister på spær, synlig spær ca. 50 mm.

- **Ydervægge**

Status: 45x95 mm skelet, 100 mm isolering, udv. pap og 25 mm trykimp. ru pl. bræddebeklædning, eternitbeklædning ved gavltrekanter, indv. dampspærre, 16 mm hv. rustikbrædder, fodrem trykimprægneret, pap mellem skelet og fundament.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Plastvinduer med dreje-kip beslag indadgående, 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: 15 mm kantisolering mellem gulv og leca-blok.
Trælaminat i opholdsrum og soveværelser, klinker i entrè og badeværelse, 10 cm afrettet beton, 160 mm isolering (Sundolitt).

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Overalt oplukkelige vinduer og døre, i bad mekanisk udsugning og i køkken emhætte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsrum. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.



Energimærkning nr.: 100170517
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l elvandvarmer fabrikat Vølund i skab i entré. Fordelerrør for vandinstallation i skab i entré.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et stk. toilet med middel vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er middel vandforbrugende.



Energimærkning nr.: 100170517
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 66 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 66 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100170517
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100170517
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Danmark Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	**Telefon:**	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-07-2010
Energikonsulent nr.:	250914		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.