Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havrebjergvej 20
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-030369
Energimærkning nr.:	100170619
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 60 m³ træflis
  740 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulmure	13 m³ Træflis , 33 kWh el	3890 kr.	27454 kr.	7.1 år
2	Isolering af gulv mod krybekælder	11 m³ Træflis , 29 kWh el	3470 kr.	35750 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170619
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7000	kr./år
• Investeringsbehov:	63200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et højt varmeforbrug, som især skyldes manglende isolering af ydervæggene.

Huset er opført i 1907 og er opvarmet ved træflis/træpille fyr. Fyret er placeret i staldbygning
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Skunke er ikke beset idet lemme ikke kunne aftages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170619
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Bygningens anvendelse er til beboelse, idet det kun er stuehuset der indgår i energiberegningen

Hele stuehuset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet.
Staldbygningen med igangværende indretning med kontor/lejlighed indgår ikke i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er skønnet at tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm. Huset er formentlig med "varme" skunke.
Det har ikke været muligt at måle isoleringstykkelsen, idet der er loft til kip, og skunke med isoleing har ikke kunnet ses, idet lemme ikke kunne aftages.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv. hulrum, samt indv. teglsten.
Ved boreprøve i sydgavl kunne der ikke konstateres hulmursisolering.

Forslag 1: Idet der er foretaget boreprøve i sydgavl, hvor der ikke er set isolering i hulmuren, anbefales det at hulmursisolere murene ved f.eks. indblæsning af granulat.
Der bør anvendes et aut. isoleringsfirma til udførelse af arbejdet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels terrændæk støbte gulve og trægulve mod krybekælder.
Det skønnes at nyere terrændæk gulve er med 200 mm polystyren.
Oprindelige trægulve mod krybekælder skønnes at være med lerindskud.

Forslag 2: Det bemærkes at denne anbefaling er usikker, idet det ikke vides om trægulvet mod krybekælderen faktisk er isoleret, men i beregningerne er konstruktionen medtaget som isoleret med lerindskud, hvilket var en typisk konstruktion på opførelsestidspunktet.
Det anbefales at isolere trægulvet mod krybekælderen.
Det kan udføres ved ophængning af f.eks. 200 mm isolering i gulvkonstruktionen, der skal i givet fald lukkes op i gulvkonstruktionen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170619
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved et fastbrændsels fyr type multi-heat (baxi). Der kan fyres med træflis og træpiller.
I beregningerne indgår fyret som træflis fyr.
Fyret er placeret i staldbygning, hvor der er silo til forsyning af brændsel.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen i stalden er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 110 liters pre-isol. beholder, type Metro.
Beholderen er med el- spiral- forsyning til sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, vandbaseret, i badeværelse og formentlig også i køkken.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med et lavt vandforbrug. Derimod er badekar og brusefunktion med et noget højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Træ flis (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170619
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR, idet det dog bemærkes at 1 salen i BBR ikke er nævnt som boligareal og at kælder, nævnt i BBR med 4 m2 åbenbart er nedlagt.
Endvidere er der nævnt el, som opvarmning af bygningen, er fastbrændsel

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170619
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2010

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.