Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



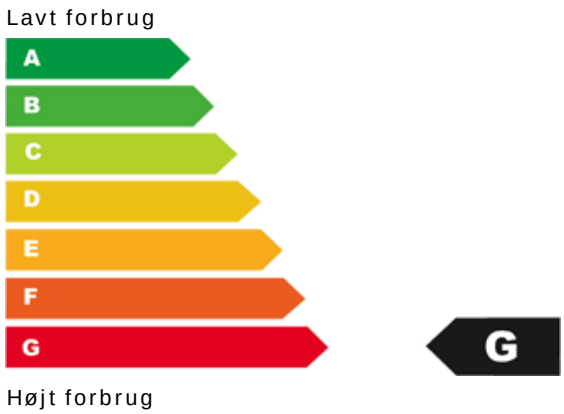
Adresse:	Baunevej 4
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-017184
Energimærkning nr.:	100170627
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2010
Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et sommerhus, der er opført i 1 plan.
Bygningen er opført i 1970 og er på i alt 104 m² opvarmet etageareal.

Bygningen er i henhold til BBR-oversigten væsentlig om-/tilbygget i 2002.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 08-07-1998.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - bygningen er med skrå lofter, der går til kip er med 100 mm isolering, ifølge tegningsmateriale.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170627
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - bygningens ydervægge er lette træskeletvægge med 100 mm isolering, ifølge tegningensmateriale. Ydervæggene er med indvendig pladebeklædning og udvendig bræddebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder mod øst, og i stuen og værelser er vinduer med nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulve mod krybekælder i den gamle bygning er med 100 mm isolering.
- gulve mod krybekælder i tilbygningen er med 200 mm isolering, ifølge tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum samt vægventil i stuen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - opvarmningen af bygningen er med brændeovn af fabrikat Olsberg.
- der er suppleret med termostatstyrede el-paneler. Der er el-gulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, der er af nyere årgang
- beholderen er placeret i bygningens bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170627
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170627
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	tha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2010

Energikonsulent nr.: 250304

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.