Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Clausholmvej 359
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-000320
Energimærkning nr.:	100170650
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2010
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 2159 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostater på alle radiatorer.	35 m³ Naturgas	280 kr.	342 kr.	1.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100170650
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	4770	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170650
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af ældre toilet til nyt vandbesparende toilet.	6 m³ vand	210 kr.
3	Udskiftning af vindue med et-lag glas til vindue med energirude	14 m³ Naturgas	110 kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder	45 m³ Naturgas	370 kr.
5	Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld	15 m³ Naturgas	130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamilieshus fra 1947

Skunkrum, vægge og gulvkonstruktion var ikke tilgængelige for inspektion. Oplysninger herfra er derfor baseret på ejers oplysninger og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra brændeovn, samt energiforbrug fra svømmebassin.

Bygningen anvendes til helårsbeoelse

Bygninen er blevet løbende forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever på enkelte punkter ikke op til nutidigt niveau. Der er enkelte rentable besparelsesmuligheder som det fremgår i det efterfølgende.

Kælderrum er forsynet med varmeinstallation, hvorfor de iht. til reglerne er forudsat fuldt opvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge og skunkvægge er isolerede med 250 mm mineraluld

Forslag 5: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge 35 cm hulmure efterisoleret 1985 iht hulmursattest.
Kælderydervægge er skønnede til at være af massiv uisoleret beton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170650
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: Vinduer er løbende blevet udskiftet til at være overvejende med energiruder. Resten er med termoruder. Der er dog et enkelt vindue med ét lag glas i kælder.

Forslag 3: Udskiftning af vindue med et-lag glas til vindue med energirude

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve i kælder er utilgængelige og er skønnet uisolerede udfra opførelsesåret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk i fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med gasfyr. Kedlen er et nyere energieffektivt kondenserende gasfyr af mærket BOSCH Europur fra 2008.
Der er brændeovn i stuen. Denne indgår ikke i beregningen af energimærket, da der også er centralvarme i stuen.

Forslag 1: Montering af termostater på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra en væghængt gasopvarmet beholder (60 liter) i forbindelse med fyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fremføres i præ-isolerede rør af nyere type. Cirkulationspumpen er indbygget i fyret og skønnes at være en nyere el-sparepumpe.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer undtagen i bad
Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Der er ét toilet af ældre type med stort vandspejl og ét nyere med dobbelt skyl. I bad er der termostatarmatur samt armaturer med middel forbrug i køkken og bryggers.
Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbeparende armaturer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170650
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 2: Udskiftning af ældre toilet til nyt vandbesparende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme vil ikke være rentabelt til opvarmning af varmt brugsvand om sommeren pga. det energieefektive gasfyr.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal od det registrerede boligareal som det fremgår af BBR ejermeddelse: Der er kun foretaget en vejledende opmålig til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre, at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registeret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170650
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Klaus Purup
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: kpu@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 22-07-2010

Energikonsulent nr.: 102301

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.