Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjælkager 6
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-112662
Energimærkning nr.:	100170653
Gyldigt 5 år fra:	24-07-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder energirammen i bygningsreglementet hvorefter byggetilladelsen er udstedt.

Energiramme efter BR 81,5 kWh/m2/år.
Beregnet energibehov 64,3 kWh/m2/år.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 2010.
Bygningen er i eet plan.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Bygningen energimærkes for verificering af om bygningen overholder gældende bygningsreglement ved udstedelse af byggetilladelse.

Der er ikke modtaget brugbare xml- filer der kunne danne grundlag for dette energimærke, hvorfor bygningen er energimærket efter almindelig gennemgang.

Ved gennemgangen forelå der tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Gulve: Snittegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170653
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Lofter: Snittegning og kontrolmål.
Ydervægge: Snittegning.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er er gitterspærskonstruktion.
Spærfoden er med hældning i køkken- alrummet. - I øvrige rum er den vandret.
Isoleringen er 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 42 cm hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er isoleret med 200 mm mineraluld under opførelsen.

Ydervæggene er opmuret på en sokkel der foroven er afsluttet med 2 rækker lecablokke med midterisolering.

Lofter er skrå i køkken - alrummet hvorfor der er en vægflade mod tagrummet. Væggen er opbygget som en ½- stens væg der er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ / alu.
Alle ruder er lavenergiruder.
Fuger regnes tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som et støbt terrændæk med hhv. flisebelægning hhv. træbelægning.
Isoleringen er 320 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med et simpelt udsugningsanlæg der er uden el- varmeflade.
Ventileringen styres af et betjeningspanel med 3 mulige indstillinger i drifttiden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170653
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i et skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 110 Liter Metro varmtvandsbeholder der er placeret ved indføringen i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har udelukkende gulvvarme.
Rørføringer er pex- rør.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er 1- grebs armaturer og har lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres af rumtermostater der er monteret på vægge i de enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med højt/lavt skyl og har lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170653
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5087 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170653
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.