Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllegade 55B
Postnr./by:	6310 Broager
BBR-nr.:	540-0003657
Energimærkning nr.:	100170657
Gyldigt 5 år fra:	24-07-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

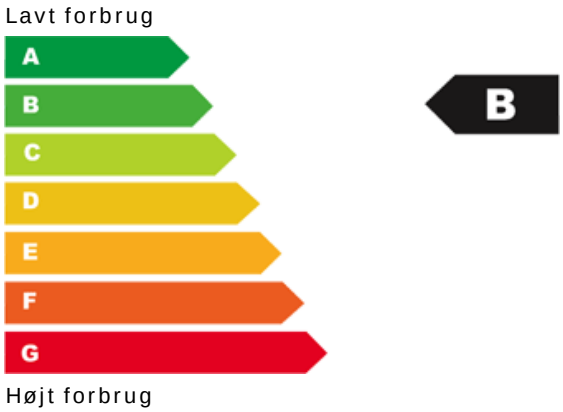
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 81.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 82.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:



Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som iht. Bygningsreglementet er mærket B.

Huset er et nyopført enfamiliehus udført i traditionelle materialer og konstruktioner

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på fremsendte plan, snit og facadetegninger, dateret 9.10.2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær mod sydvest (carport, værelser, bryggers m.m.), bjælkespær over køkken/alrum, og med gitter/saksespær mod nordvest (stue, soveværelse, bad m.m.) Lofter er isoleret med ca. 350 mm mineraluldsgranulat, dog er skråvægge isoleret med mineraluldsbatts. Tagdækning er falstagsten.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 420 mm skalmuret trækonstruktion/pladevægge, isoleret med 250 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170657
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Fuger om vinduer og døre er udført med elastiske fuger ud - og indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 275 mm polystyren isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding, af fabrikat Nilan Comfort 300. Ventilationaggregat er placeret i tagrum. Synlige ventilationskanaler i tagrum er isoleret med ca. 30 mm mineraluldsmåtter, øvrige kanaler er placeret i/under isoleringslaget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset varmeforsyning sker ved direkte fjernvarme, med indføring i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 150 liters Vølund QM 150 varmtvandsbeholder, beholder er placeret i udhus. Der er mekanisk cirkulation på varmt brugsvand. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos UP15-14BU.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset, opdelt i 12 kredse. Cirkulationspumpe er en "A" pumpe af fabriket Grundfos Alpha2 15-60-130. Rør og fordelingsarragement er placeret i udhus. Rør (PEX) er isoleret med 10 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres via trådløs Uponor telestat gulvvarmestyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter, begge med dobbelt skyl (lavt vandforbrug)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170657
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170657
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.