Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kildesvinget 15
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-005022
Energimærkning nr.:	100170704
Gyldigt 10 år fra:	25-07-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro

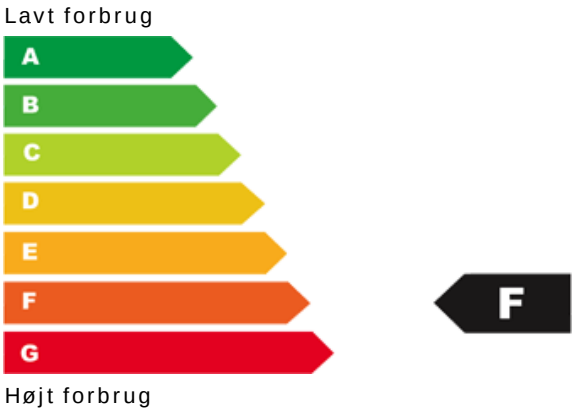
Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført i 1972.
Indenfor de seneste 16 år er huset blevet gennemgribende renoveret, istrandsat og udvidet.

Udvidelsen omfatter inddragelse og ombygning af husets tidligere overdækkede terrasser og halvstagkonstruktioner.

Sommerhusets samlede opvarmede boligareal udgør ialt 93 m2.
Den byggetekniske og energimæssige tilstand er meget god.

Husets nuværende ejere har fået personlig tilladelse fra kommunen til at anvende huset til helårsbeboelse.
Ved besigtigelsen og gennemgangen af huset er der ikke udført destruktive undersøgelser, der kan dokumentere isoleringstykkelserne i de lukkede gulv- væg- og tagkonstruktioner.

Der foreligger ingen tegninger eller andre byggetekniske beskrivelser af husets konstruktioner og indretninger.

Vurderingen af husets konstruktioner er foretaget på grundlag af undertegnedes gennemgang suppleret med oplysninger fra husets ejer.
Ejer er professionel tømrer. Han har udført væsentlige dele af bygningsarbejdet.

Installationsarbejderne er udført af autoriserede håndværkere.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Sommerhuset fremstår gennemrenoveret. Det vurderes at opfylde nugældende bygningsreglements isoleringskrav for fritidshuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170704
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Sommerhuset er egnet til ophold i vinterperioden.

Nuværende ejere har fået personlig tilladelse til at bebo sommerhuset hele året.

Hele huset er opvarmet af centralvarmeanlægget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en lukket konstruktion kombineret af skrå og vandrette lofter med henholdsvis plankespær og gitterspær.
Sælger, der har selv som tømrer har udført væg-, lofts- og gulvkonstruktionerne oplyser, at tagkonstruktionen er isoleret med mellem 100 mm og 150 mm mineraluldsisolering.

Taget er belagt med tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført i trækonstruktioner med nye udvendige og indvendige beklædninger.
Væggene er isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Yderdørene og vinduerne er nyere. De er udført i træ med energiruder og 2 lags termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Der er lagt nye egetræs belægninger på gulvene.
Gulvkonstruktionen er oplyst at være isoleret med 125 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er en ca. 5 m2 støbt kælder under huset. Adgang til kælderen sker via en yderdør direkte fra det skrånende terræn.
Kælderen anvendes som fyrrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation gennem vinduerne og yderdørene.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170704
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet.
Der er installeret nyt kondenserende oliefyr og kedel i huset.
Desuden er der installeret en ny olietank til anlægget i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af det nye oliefyr.
Vandvarmeren er integreret i anlægget.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen fordeles af et etstrengs radiatoranlæg med radiatorer i alle husets rum.

- Armaturer

Status: Armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Desuden er fyret forsynet med automatik.

Vand

- Vand

Status: Lavtskylstoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170704
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse mellem oplysningerne i BBR og de faktiske forhold.

Huset er siden opførelsen i 1972 løbende blevet renoveret og udvidet - til ialt 93 m2.

Husets konstruktioner og installationer er blevet opdateret til nutidig standard.

Der er etableret nyt centralvarmeanlæg i huset med kondenserede oliefyr og ny olietank.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170704
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2010

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.