Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jerismosevej 2B
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-047445
Energimærkning nr.:	100170720
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2010
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 1947 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villaen er opført i 1972., med en tilbygning i 1979.
Ejendommen er udført i en etage uden kælder.
Ejendommen er opført med hulmur bestående af gule facadesten, mineraluld og letbeton.
Vægge i tilbygning er delvis udført i blank mur.
Vinduerne er hovedsaglig med termoruder, enkelte vinduer, bl.a. mod ved er udført med energiruder.
Taget er udført med eternitbølgeplader.
Nyere kondenserende naturgasfyr.

Den monterede brændeovn/pejs indgår ikke i beregningerne.
Vedanvendelse kan følgende anvendes:
En m³ brænde, svarer til ca. 125-150 m3 naturgas, afhængig af brændets art og ovnens effektivitet.

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170720
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150-250 mm. Der er i beregningerne skønnet en gennemsnitlig isolering, svarende til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført hulmur, bestående af tegl, mineraluld og letbeton.
I tilbygning er dele af væggene udført som blank mur, isoleret med 125 mm.
Mod vej er udført ny facade, isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som termoruder, hvor nogle mod vej er udført som energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer, skønnet isoleret svarende til 7,5 cm mineraluld
I tilbygning isoleret svarende til 8 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et traditionelt radiatoranlæg, forsynes fra kedelunit med nyere kondenserende naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Nyere preisolret varmtvandsbeholder, med prioteret varmtvandsforsyning, monteret i sammenhæng med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er udført skjult i konstruktionerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170720

Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og automatik med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med et lille forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	177 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	177 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170720		
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-07-2010

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.