Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højager 126
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-013678
Energimærkning nr.:	100170736
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke givet forslag til besparelser. Energimærket ligger da også i den gode ende af skalaen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette-og skrå lofter er isoleret med 250 mm. Oplyst af sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hul mur er isoleret med 125 mm. Oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170736
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Status: Vinduer i træ er alle monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 225 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med et mekanisk anlæg (luft til luft) uden energiforbrug til varmeflade. Type LVAR 75, 200 w, 0,90 A

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes overalt med et gulvvarmeanlæg, der er termostatstyyret med rumfølere. Fordelingspumpe: Grundfos UPS 25-40 180.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand med tvungen cirkulation produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 160 l. Pumpe: Grundfos UP 148 V. Fordelingsrør skønnes at ligge på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Armaturer ved bruseniche og badekar er med termostatstyring

- Automatik

Status: Gulvvarmen er centralt termostatstyret via rumfølere.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er monteret med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170736
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	293.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3176 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170736
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Adresse: Kirkegade 13 8900 Randers C
E-mail: thager@jensth.dk
Firma: FA. J. Th. Hjortshøj
Telefon: 24871652
Dato for bygningsgennemgang: 23-07-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.