Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavendelvej 10
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-179484
Energimærkning nr.:	100170738
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2010
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme
  1200 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villaen er opført i 2005.
Ejendommen er typehus fra firmaet Lind & Risør.
Ejendommen er opført med hulmur bestående af tegl, ca. 150 mm mineraluld og 10 cm letbeton.
Vinuder er udført som energiruder.
Taget er udført med betontagsten.
Huset er opvarmet med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er gennemsnitlig isoleret med 300 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170738		
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 37 cm hulmur, isoleret med 150 mm mineraluld og 10 cm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulve på beton, skønnet isoleret med 20 cm polystyrol.

- Kælder

Status: Ejendommen er udført uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan VGU 250 varmepumpe for mekanisk ventilation og produktion af varmt vand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme og gulvvarme i alle rum.
Suppleret med Nilan 250 varmefumpe til varmt vand.

- Varmt vand

Status: Nilan VGU 250 varmepumpe for produktion af varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er udfrørt som rør i rør til gulvvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostater i alle rum og automatik med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170738		
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nilan VGU 250 varmepumpe for mekanisk ventilation og produktion af varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	141 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	141 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	519 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3287 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170738		
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2010

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.