Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maglemosen 008
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-014541
Energimærkning nr.:	100170744
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2010
Energikonsulent:	Leif Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 805 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført indenfor de seneste 10 år og der er ikke - ud fra de nuværende energipriser - energimæssige tiltag der bør iværksættes.

Der forelå ikke bygningstegninger eller bygningsbeskrivelse ved udarbejdelse af energimærket. Energikonsulenten har derfor efter bedste evne måtte foretage en række skøn udfra konstruktionstype, byggeår og udførselsmetode. Der kan derfor forekomme fejlskøn.

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170744
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Tag og loft

Status: Tagrum isoleret med indblæst granulat. Isoleringsmæssigt sættes denne til ca. 250 mm

- Ydervægge

Status: Vægtykkelsen taget i betragtning, antages isoleringsmængde at modsavere 200 til 225 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er støbte og monteret med varmeslanger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Gasunit type:

Vaillant Turbo Tec, Exclusiv

Seneste service udført 20/1 - 2010

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder sammenbygget med gasunit - 63 liter.

- Fordelingssystem

Status: Alle rum er opvarmet med gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer bør altid være monteret med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170744
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

af såvel koldt som varmt brugsvand.

- Automatik

Status: Der er returløbstermostatventiler på alle varmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jder gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe eller solceller installeret i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der synes fuld overensstemmelse mellemdet beregnede opvarme areal og det i BBR anførte.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170744		
Gyldigt 5 år fra:	25-07-2010		
Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170744
Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Larsen
Adresse: Septembervej 219 2730 Herlev
E-mail: post@arkitekt-byggeservice.dk
Firma: Arkitekt & ByggeService
Telefon: 44 84 74 64
Dato for bygningsgennemgang: 21-07-2010

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.