Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandgårdsvej 11
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-016296
Energimærkning nr.:	100170775
Gyldigt 10 år fra:	26-07-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuet er opført i 1971 og er et Myresjö-hus.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Bygningen er generelt velisoleret som for sommerhuse fra 1971.

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger.

Varmeforbruget vil være meget afhængigt af hvor meget sommerhuset benyttes.

Der foreligger tegninger af 10.08.1971.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med med 100 mm isolering, jf. tegning.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170775
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Træbeklædte træskelet ydervægge er isoleret med 70 mm isolering, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve/træbjælkelag mod krybekælder/ventileret hulrum er isoleret med 100 mm isolering, jf. tegning.
Flisegulv på betondæk i bad er isoleret med 20 cm Lecalag, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer i de enkelte rum.

- Varmt vand

Status: Der er 60 l isoleret el-varmtvandsbeholder, som er placeret i udhus

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170775
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170775
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22	Telefon:	39 67 67 99
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.