Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



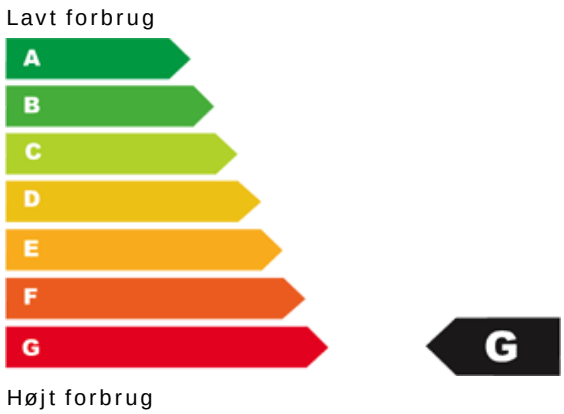
Adresse:	Stillinge Strandvej 6		
Postnr./by:	4200 Slagelse		
BBR-nr.:	330-020592		
Energimærkning nr.:	100170776		
Gyldigt 10 år fra:	26-07-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omhandler et sommerhus på 80 m², fra 1947 med jf. sælger senere tilbygninger.
Sælger var til stede ved besigtigelsen.
Der var ikke tegninger til rådighed ved besigtigelsen.
Sommerhuset tildeles energimærke G i henhold til regler for energimærkning af sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktioner vurderes uisolerede jf. registreringer ved loftlem i midterparti. Loftkonstruktioner i endepartier er utilgængelige.

- Ydervægge

Status: Ydermure vurderes at være 20 cm letbetonmure delvist med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har både lavenergiruder, termoruder og enkeltglasruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170776
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Status: Terrændæk skønnes generelt uisolerede. Klinkegulve skønnes isoleret med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, fra tilfældige utætheder og åbne døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet fra termostatstyrede elradiatorer, som suppleres med bidrag fra brændeovn og pejs.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en nyere Metro varmtvandsbeholder på 30 l placeret på loft.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er uden vandbesparende to-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170776		
Gyldigt 10 år fra:	26-07-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170776		
Gyldigt 10 år fra:	26-07-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2010

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.