Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundbyvej 14
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	390-019470
Energimærkning nr.:	100170828
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 54.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3020 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav som lavenergi klasse 2 hus. Se også nøgletal.

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil. Der er udført tæthedsprøve. I energiramme beregningen er boligarealet 248 m2. Dette er efter aftale rettet til det opmålte areal på 219 m2.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

I energirammeberegningen er anvendt boligareal på 248 m2. Dette er ikke korrekt. Det opvarmede boligareal er 219 m2. Dette er rettet efter aftale med arkitekten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Faslstagsten på lægter og med undertag. Taghældninmg er 48 gr.
Isolering i skrå lofter er 295 mm mineraluld. Isolering i vandrette lofter er 400 mm. Generelt er de inderste 50 mm isolering placeret under dampspærren. Lofter er beklædt med 2 x 13 mm gips.
Se også tegning.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170828
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Status: Ydermure er ca 42 cm hule og isolerede med ca 190 mm murbatts under opmuringen. Bagmure er filtsede bagmursten Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger.
Etageadskillelse er bjælkelag med gulvbrædder og underlag med gulvvarme
Se også tegning

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpeanlæg med jordslanger. Anlægget er placeret i bryggers.
I stuen er opstillet en brændeovn. Denne er ikke medregnet. Vær opmærksom på at en brændeovn kan konflikte med et styret ventilationsanlæg, med mindre der er etableret separat luftindtag for brændeovnen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder forsynet fra varmepumpe

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i begge etager. Gulvvarmen forsynes fra jordvarmeanlæg.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Fighter 1120/1220-8KW opstillet i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170828
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 219 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR i følge OIS er det samlet boligareal 161 m2, men omhandler et tidligere hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170828
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.