Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmegården 90		
Postnr./by:	4450 Jyderup		
BBR-nr.:	316-020381		
Energimærkning nr.:	100170829		
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2375 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af ruder	371 m³ Naturgas , 21 kWh el	3010 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170829
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

2	Efterisolering af loft	389 m³ Naturgas , 22 kWh el	3160 kr.
3	Etablering af solvarme	159 m³ Naturgas , -85 kWh el	1100 kr.
4	Efterisolering af ydermure	217 m³ Naturgas	1760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke retable forslag til energiforbedringer, stigende energipriser kan dog ændre på dette.

Energimærket omhandler et parcelhus på 177 m² fra 1975.
Ved besigtigelsen var til rådighed plantegning og snittegning i 1:100 fra 10.10.1972, samt snittegning i 1:100 fra 30.08.1983.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftfladen er isoleret med 100 mm, og 200 mm i sydtilbygning jf. snittegning for tilbygning.

Forslag 2: Loftflader anbefales efterisoleret med 200 mm, og med 100 mm i sydtilbygning.

- Ydervægge

Status: Ydermure skønnes at bestå af hulmur med 75 mm isolering og letbetonbagmur, i sydtilbygning dog 100 mm isolering jf. snittegning.

Forslag 4: Forslaget omfatter indvendig efterisolering af ydermure med 100 mm isolering, afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har generelt termoruder. Hoveddørsparti er dog med enkeltglaselementer, desuden er der en enkelt lavenergirude mod vest.

Forslag 1: Forslaget omfatter udskiftning af termoruder til lavenergiruder, samt udskiftning af hoveddør til lavenergidør. Samtidig bør vinduer og døre eftergåes for utætheder og nødvendige reparationer.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er isoleret med 75 mm og i sydtilbygning med 210 mm leca, jf. snittegninger. I vådrum skønnes klinkegulve isoleret i henhold til BR 72.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170829
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra tilfældige utætheder, åbne døre og vinduer samt aftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Viessmann Vitodens 200 kondenserende gaskedel fra ca. 2005 placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Metro 110 l varmtvandsbeholder placeret ved gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmen omdeles i et to-strengssystem placeret i terrændæk, samt gulvarme i bad.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Det anbefales at montere termostatventil på gulvarme.

Fremløbstemperaturen styres af udeføler tilsluttet gaskedlen.

Vand

- Vand

Status: Toilet i sydbad er vandbesparende to-skyls model.
Toilet i nordbad er ældre og anbefales udskiftet til lavtforbrugende to-skyls model.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 3: Forslaget indeholder etablering af solvarme med solfanger på 4 m² transperant areal vendende mod syd, til varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170829		
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR oversigtens areal.
Tilbygning mod syd skønnes fra ca. 1983.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170829		
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2010

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.