Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvej 28
Postnr./by:	8930
BBR-nr.:	730-019882
Energimærkning nr.:	100170848
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24700 kr./år
- Forbrug: 32460 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler på 2 radiatorer.	430 kWh Fjernvarme	290 kr.	684 kr.	2.4 år
2	Gulve mod kælder og krybekælder isoleres med 100 mm isolering - ophængt.	7330 kWh Fjernvarme	5030 kr.	46973 kr.	9.3 år
3	Lofter isoleres så der ialt ligger 350 mm isolering i tagrummene.	4890 kWh Fjernvarme	3350 kr.	43498 kr.	13 år
4	Kælderydervæg mod jord isoleres.	430 kWh Fjernvarme	290 kr.	8364 kr.	28.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170848
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8800	kr./år
• Investeringsbehov:	99520	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170848
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Alm. to-lags termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.	1630 kWh Fjernvarme	1120 kr.
6 Alle tilgængelige varmerør ekstraisoleres.	970 kWh Fjernvarme	670 kr.
7 Investering i solvarme.	170 kWh Fjernvarme	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1948 og er energimæssigt forbedret enkelte steder siden med bl.a. nye vinduer med to-lags termoruder og hulmursisolering.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele husets stueetage samt sydlige kælderværelse regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet over stue, køkken og gang er isoleret med 50 mm isolering i tagrummet og 50 mm over loftbeklædningen (oplyst af nuværende ejer). Øvrige loft er isoleret med 50 mm i tagrummet.

Forslag 3: Lofter isoleres så der ialt ligger 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 36 cm hulmure som er efterisoleret med Rockwool-granulat. Attest dateret 31.01.1996 fra firma ASM er blevet forevist.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er af plast og med alm. to-lags termoruder. terrassedør er af træ og med alm. to-lags termorude. Hoveddøren er af træ og isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170848
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Forslag 5: Alm. to-lags termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er støbt beton uden isolering. Gulv mod krybekælder under køkken og gang samt ca. 1/3 af stuen er ligeledes støbt beton uden isolering. Gulv mod krybekælder under ca. 2/3 af stuen er bjælkelag og isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 2: Gulve mod kælder og krybekælder isoleres med 100 mm isolering - ophængt.

• Kælder

Status: Det sydlige værelse i kælderen regnes med i det opvarmede areal.

Forslag 4: Kælderydervæg mod jord isoleres.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med mekanisk aftræk fra emhætte. Herudover har nuværende ejer fået monteret to motorventilatorer i kælderen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med direkte fjernvarme som leveres af Verdo.

• Varmt vand

Status: I f.m. fjernvarmeinstallationen er der en ældre 200 liters varmtvandsbeholder i kælderen.

• Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra kælderen i isolerede 1" rør.

Forslag 6: Alle tilgængelige varmerør ekstraisoleres.

• Armaturer

Status: Armaturer ved håndvask i badeværelse og køkken er uden vandsparer. Det anbefales at montere vandsparer på eksisterende armaturer eller at armaturerne udskiftes til lavtforbrugende.

• Automatik

Status: Der er termostatventil på de fleste radiatorer; 2 radiatorer er håndregulerede uden



Energimærkning nr.: 100170848
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

termostatventil.

Forslag 1: Montering af termostatventiler på 2 radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i ejendommen.

Forslag 7: Det anbefales at opsætte et solvarmeanlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg i ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste boligareal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170848		
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.686 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2436 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170848		
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.