



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toftemosevej 23 B
 Postnr./by: 3100 Hornbæk
 BBR-nr.: 217-150434
 Energimærkning nr.: 100170849
 Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
 Energikonsulent: Finn Albrechtsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Finn Albrechtsen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 1684 liter olie
3380 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nye toiletter	32 m ³ vand	1856 kr.	8860 kr.	4.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100170849
 Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
 Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Finn Albrechtsen ApS



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1900	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	8860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100170849
 Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
 Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Finn Albrechtsen ApS



Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Ny kondenserende kedel.	282 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	2630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1970 og er opvarmet med olie, suppleret med varmepumpe. Energimærkningens skala fra A - G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder et middel forbrug.

Der forefindes brændeovn, hvilket ikke indgår i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skeletkonstruktion med 1/2 stens skalmur, isoleret med 100 mm, oplyst på tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på bjælker mod krybekælder, med 100 mm isolering, oplyst på tegning. I badeværelser, pejsestue og bryggers er der klinkegulve på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte. Huset er normal tæt.

Varme



Energimærkning nr.: 100170849
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Finn Albrechtsen ApS



• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med HS Tarm unit fra 1985, suppleret med varmepumpe.

Forslag 2: Ved udskiftning kedel anbefales denne udskiftet med en solokedel med høj virkningsgrad. Der kan vælges en kondenserende oliekedel med virkningsgrad på ca. 100, i forbindelse med udskiftningen anbefales det at købe en kedel med automatik, der giver mulighed for at bestemme temperaturen i varmeanlægget efter udetemperaturen, samt giver mulighed for at sænke temperaturen om natten mm. Prisen på kedlen er inkl. automatik, ny varmtvandsbeholder, og besparelsen er inklusive effekten af automatikken.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er integreret i unit.

• Fordelingssystem

Status: Varme til radiatorer fordeles fra fyrrum med et 2 strengsanlæg, og rør ligger krybekælder.

• Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug. Brusearmatur i bad ved entre er med middelforbrug.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer samt urstyring.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med stort skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toiletter til nye med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning. Varmepumpen er af typen "Luft / luft" varmepumpe, det vil sige at varmepumpen udnytter energien i udeluften til delvis opvarmning af bygningen via indblæsning af varm luft.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1970



Energimærkning nr.: 100170849
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Finn Albrechtsen ApS



- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fyringsgasolie (liter)

- Supplerende opvarmning:

Elvarme (kWh)

- Boligareal i følge BBR:

166 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

166 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 58 kr./m³



Energimærkning nr.: 100170849
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Finn Albrechtsen ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Albrechtsen
Adresse: Vestre Kvartergade 3F
E-mail: finn.a@mail.tdcadsl.dk

Firma: Finn Albrechtsen ApS
Telefon: 36 49 39 60
Dato for bygningsgennemgang: 22-07-2010

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.