Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Cedervænget 4
Postnr./by:	9210 Aalborg SØ
BBR-nr.:	851-036105
Energimærkning nr.:	100170869
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 850 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loft og hanebåndsloft: Isolering øges til 300 mm.	15 m³ Fjernvarme	200 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170869
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

2 Gulv mod kælder: Opsætning af 50 mm mineraluld + pladebeklædning.	6.6 m³ Fjernvarme	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at øge isolering i loft over stue og hanebåndsloftet til 300 mm mineraluld.
Hul i isolering mellem spær mod loftrummet over stue skal lukkes med 150 mm mineraluld.
Etageadskillelse over kælder kan isoleres med 50 mm mineraluld + pladebeklædning på underside.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facader, 1:100, myndighedsdateret 22/4 1982.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i hulmur og gulvkonstruktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som bølgeeternit på hanebåndsspær og hanebåndsloft, skråvægge og skunke er isoleret med 150 mm. Skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Tag på havestue er udført som 3 lags termoplastplader.

Forslag 1: Loft: Isolering øges til 300 mm
Hanebåndsloft: Isolering øges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm isoleret hulmur med bagmur i moler.
Ydermur i havestue er udført som 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som plast med opl. ramme og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på terrændæk og over kælderdæk er udført som træ på strøer og antagelig isoleret med 50 mm mineraluld. Gulv i havestuen er udført som klinkegulv på beton og antagelig isoleret med 50-75 mm mineraluld.
Gulvvarme i 3,5 m² gulv i badeværelse.

Forslag 2: Gulv mod kælder: Opsætning af 50 mm mineraluld + pladebeklædning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170869
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme i badeværelse. Tagetage opvarmes med el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: I badeværelse er armaturer udført som et-grebs. I køkken, bryggers og gæstetoilet er der 2 grebsarmatur.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med højt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170869
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I energimærket er udestuen regnet opvarmet, hvorfor det opvarmede areal er større end anført boligareal på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	4123 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170869
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 25-06-2010

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.