Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyøgade 6
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-244661
Energimærkning nr.:	100170878
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 574 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Forøgelse af isolering	60 m3 Fjernvarme	1340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170878
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke p.t.m rentable investeringer i energibesparelser.
Når tag en gang skal skiftes skal isolering af tagkonstruktion bringes op på 2010 niveau.

Hele huset inkl. kælderen er regnet opvarmet.

Skunkrum er utilgængeligt.
Hulmur og opsatte forsatsvægge er utilgængelige, ligesom gulve, herunder kældergulv er utilgængeligt.

Kælderen er medregnet i det teoretiske varmeforbrug

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over hanebånd er der bjælkelag med indskudsler og efterisoleret med 150 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Skunk er utilgængelig, men vurderet isoleret med ligeledes 150 mm på den lodrette del. Den vandrette del er vurderet som bjælkelag med indskudsler.

Forslag 1: Forøgelse af isoleringstykkelser i tagkonstruktion til 2010 standard d.v.s. ca. 350 mm samlet isoleringstykkelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oplyst hulmursisoleret, men der foreligger ikke dokumentation herfor i form af attest eller lignende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er regnet med termoruder.

- Kælder

Status: Kældervæggge er regnet isoleret med 50 mm mineraluld.
Kældergulv i den del, hvor der er gulvvarme er regnet isoleret med 100 mm mineraluld. Resten er regnet uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er regnet med naturligt luftskifte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170878
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmvandsbeholder placeret i skab i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne

Vand

- Vand

Status: Alle 3 toiletter er af 2-skyls typen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	178 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 22.19 kr./m3 Fast afgift på varme: 2105 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170878
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170878
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
Adresse: Kaalundsvej 54
E-mail: jgj@oj-o.dk
Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense
Telefon: 66 11 64 77
Dato for bygningsgennemgang: 22-07-2010

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.