Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Karlshøjvej 003
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-013993
Energimærkning nr.:	100170893
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1657 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i tagrum	320 m³ Naturgas	2600 kr.	39985 kr.	15.4 år
2	Nyt varmeanlæg	319 m³ Naturgas , 21 kWh el	2590 kr.	50000 kr.	19.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170893
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	89990	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170893
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Vinduesudskiftning	258 m³ Naturgas	2100 kr.
4	Solfanger	154 m³ Naturgas , -105 kWh el	1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er mulighed for foretagelse af energibesparende foranstaltninger for ejendommen. Der er dog ikke meget at gøre godt med hvis tilbagebetalingstiden skal holdes under 10 år.
Efterisolering i tagrum og nyt varmeanlæg anbefales uanset tilbagebetalingstid over 10 år på grund af den væsentlige besparelse på varmeudgiften og samtidig er investeringen et godt aktiv for ejendommen (solfanger kan ligeledes overvejes i forbindelse med ombygning i varmeanlægget).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær betontagsten, 100 mm isolering i tagrum.

Forslag 1: Udlægning af yderligere 250 mm mineraluld, eller evt. granulat, ovenpå eksisterende isolering i tagrum.
Ny hævet gangbro opbygges og tagrumsventilation optimeres.

- Ydervægge

Status: Hulmur 300 mm tegl letbeton med 75 mm isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træelementer med termoruder. Yderdørsparti i bryggers er med et-lags ruder.

Forslag 3: Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til nye lavenergielementer energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Parketgulv på strøkonstruktion med 75 mm isolering over betondæk med 200 mm kapilarlag.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170893
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas i centralvarmeanlæg.
Kedel: Viessmann Gasola årgang 1990, monteret ca. 1995. Atmosfærisk brænder med lodret aftræk til skorsten. Beholder 90 liter med 50 mm isolering.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende gasfyret kedel til nyt kedelunit med kondenserende kedel med lavenergibrænder og udeføler til styring af centralvarmens fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med naturgas i kedelunit.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Intern styring i kedelunit og termostatfølere på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre modeller

Ved udskiftning af vand- og elforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med højt energimærke - A, A+, eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc´er er lavt vandforbrugende (2-skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Oplægning af 6 m2 solfangerpanel på tagflade mod vest og tilslutning til eksisterende brugsvandsanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170893
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170893
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2010

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.