# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bølsbakke 8 |
| Postnr./by: | 3740 Svaneke |
| BBR-nr.: | 400-006539 |
| Energimærkning nr.: | 100170902 |
| Gyldigt 10 år fra: | 26-07-2010 |
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed |
| Programversion: | EK-Pro |

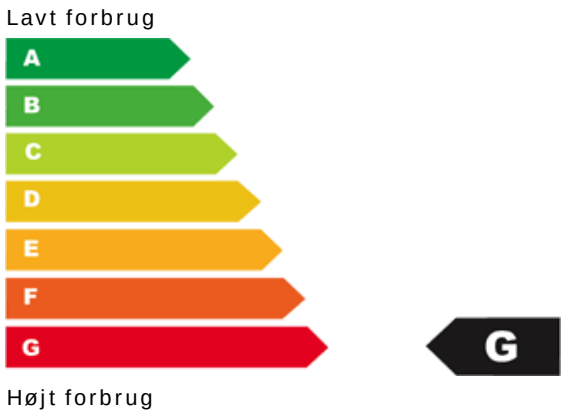
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i ét plan og opført i 1962 på ialt 74m² opvarmet boligareal.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Det er registreret, at ejendommen er blevet monteret med ny energidør i nordøstfacade.

Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene, med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Opførelsesåret i BBR er ikke korrekt, huset er opført i 1962.

Sommerhuset har fået karakteren G pga. isoleringsforholdene.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - tegltag, ca. 75 mm loftisolering og profilbræddelofter.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100170902
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: - udvendig planeternit, isolering og indvendig letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer/glasdøre med et lag glas, undtagen terrassedør der er med superlavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - støbt terrændæk i hele huset.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem aftrækskanaler samt ved almindelig brug af vinduer og døre.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i 2 stk. præisolerede el-varmtvandsbeholdere, af ældre årgang, og er placeret i køkken.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100170902 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 26-07-2010 | | |
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100170902 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 26-07-2010 | | |
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Tornegade 4, 1 | Telefon: | 70217266 |
| E-mail: | cek@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 23-07-2010 |

Energikonsulent nr.: 250348

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.