



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kaldehøjs-Åsen 22
 Postnr./by: 3250 Gilleleje
 BBR-nr.: 270-005468
 Energimærkning nr.: 100170919
 Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1965 som er tilbygget i 1990. Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i det nye badeværelse. Der er en brændeovn og en luft/luft varmepumpe placeret centralt i stuen, så de kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre. Huset virker som om det er "fornuftigt" isoleret.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.

Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F: Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i bygningsreglement 2008.

G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det skønnes, at der er 100 mm isolering i tagkonstruktion i oprindeligt hus. Der er ifølge tegning 200 mm isolering i tagkonstruktion i stue-tilbygning.

• Ydervægge

Status: Det skønnes, at der er 100 mm isolering i ydervægge i oprindeligt hus. Der er ifølge tegning



Energimærkning nr.: 100170919
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

150 mm isolering i ydervægge i stue-tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Der er dog koblet glas/2 lag glas i vindue i oprindeligt badeværelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at der er 50 mm isolering under trægulve og løs leca under badeværelsegulv i oprindeligt hus. Der er ifølge tegning 50 mm isolering under trægulv i stue-tilbygning og 150 mm støbebatts under gulv i bryggers og det nye badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af el-radiatorer, el-gulvvarme i det nye badeværelse samt en centralt placeret brændeovn og en luft/luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Der er en 50 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1991.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer. El-gulvvarme er ligeledes termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1990



Energimærkning nr.: 100170919
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 122 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 122 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100170919
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 26-07-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.