Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

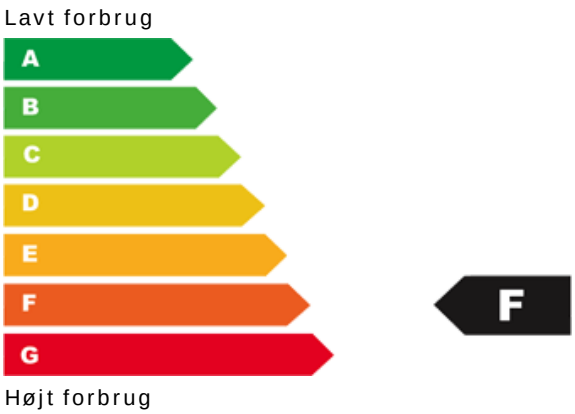
Adresse:	Kalkstensvej 25
Postnr./by:	7860 Spøttrup
BBR-nr.:	
Energimærkning nr.:	100170924
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført i 2008 i gode materialer og konstruktioner som gør husets generelle energimæssige standard god trods karakteren F.

Huset anvendes udlukkende til sommerhus.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, samt tegning/beskrivelse af sælger.

Energimærkningen er udført efter den forenklede metode. Det vil sige, at der ikke er udført egentlige energiberegninger, men der er udelukkende en beskrivelse af de forskellige konstruktioner.
Den forenklede metode betyder, at der kun er to kategorier F og G, hvor F er sommerhuse udført med gode isolerede konstruktione og G er resten, som er dårligt isolerede.
Energimærket er gyldigt i 10 år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med loft til kip og tagbeklædning med betontagsten - 250 mm isolering - alle lofter med profilbrædder.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170924
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Udv. lodret bræddebeklædning på stolpekonstruktion - 200 mm isolering - indv. beklædning med profil træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv.døre i Velfac type 200 træ/alu isat energiglas og fyldninger 1,1 W/mK

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med betonlag på 220 mm Thermisol gulvisolering- strøer og gulvbrædder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra bad. og køkken. Øvrige rum med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: EL-radiatorer i de enkelte rum. Gulvvarmekabler i bad og køkken

- Varmt vand

Status: El opvarmet varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Alm.1-grebs blandingsbaterier

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra opførelsesåret 2008

Vand

- Vand

Status: Toiletter er model med lav vandforbrug og lav skyld

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170924
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysning skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170924
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.