# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Kildevænget 5 |
| **Postnr./by:** | 5450 Otterup |
| **BBR-nr.:** | 480-005711-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100170926 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 26-07-2010 |
| **Energikonsulent:** | Ib Foldager |
| **Programversion:** | Energy08 |

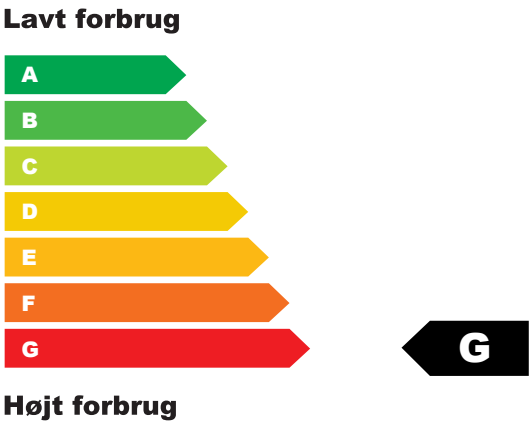
**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i 1922 og fremstår i energimæssig utilstrækkelig stand.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn/ejers oplysninger.

Der er tale om et sommerhus som – jvnfr. bekendtgørelse herom – ikke omfattes af beregnet forbrug. Der er regnet med en fyringssæson på ca. 9 måneder samt varmtvandsforbrug hele året.
Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentlig lavere.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Ydervægge**

Status: 30 cm teglmur(hulmur) med ca. 7,5 cm hulrum (uisoleret).

### Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



**Energimærkning nr.:** 100170926
**Gyldigt 5 år fra:** 26-07-2010
**Energikonsulent:** Ib Foldager
**Programversion:** Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form gaskatalysator. Radiator er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes primært med træpiller i ovn i stue. Herudover er - som nævnt andetsteds - opsat varmeveksler (luft/luft), gaskatalysator samt diverse el-ovne.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen medforsyner stueetage med varme.



**Energimærkning nr.:** 100170926
**Gyldigt 5 år fra:** 26-07-2010
**Energikonsulent:** Ib Foldager
**Programversion:** Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1922
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Gasradiator
- **Boligareal ifølge BBR:** 166 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 166 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De oplyste bolig-m2 (opvarmet areal) på BBR skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.



**Energimærkning nr.:** 100170926
**Gyldigt 5 år fra:** 26-07-2010
**Energikonsulent:** Ib Foldager
**Programversion:** Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100170926
**Gyldigt 5 år fra:** 26-07-2010
**Energikonsulent:** Ib Foldager
**Programversion:** Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Ib Foldager | **Firma:** | NRGi Rådgivning A/S |
| **Adresse:** | Dusager 22<br>8200 Århus N. | **Telefon:** | 70208686 |
| **E-mail:** | if@nrgi-raadgivning.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 26-07-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 250443 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.