Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drenderupvej 16
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-255254
Energimærkning nr.:	100170939
Gyldigt 5 år fra:	26-07-2010
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 8 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskift pumper til ny energisparepumpe	236 kWh el	470 kr.	4500 kr.	9.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170939
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	4500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170939
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2 Lofter efterisoleres med 250mm i udestue med 200mm.	1.3 ton Træpiller i sække , 39 kWh el	2970 kr.
3 Ruder udskiftes med forsatsruder i hobbyrum, samt energiruder øvrige steder	0.6 ton Træpiller i sække	1400 kr.
4 Let ydervæg mod garage efterisoleres med 200mm, øvrig beboelse samt udestue med 100mm indvendig isolering samt pladebeklædning.	0.9 ton Træpiller i sække , 27 kWh el	2070 kr.
5 Terrændæk m/gulvvarme ekstra 100mm terrænbatts samt nyt betondæk. Terrændæk u/gulvvarme 220mm isolering samt nyt betondæk	0.6 ton Træpiller i sække	1360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Oprindelig ejendom er fra 1780 og har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Tilbygningen er fra 1979 og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Havestue/udestue er fra 1994 og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende, gulve, vægge, lofter, vinduer.

Medregnes ikke til opvarmet areal garage mod nord.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på udskiftning af pumper

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen vinduer og døre, lofter, ydervægge, terrændæk.

Såfremt ejendommen i væsentlig grad opvarmes med en billigere varmekilde, fx brænde, kan mindre rentable forslag blive urentable.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170939
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget 100mm isolering imellem spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med 0puds træpaneler, trælister.

Over havestue/udestue: taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, vurderes der at være isolering imellem bjælkespær på 150mm

Loftlem er placeret i kvist på facade.

Tag er bølgeplader, samt cementtagsten.

Forslag 2: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 250mm mineraluld, skråvægge i udestue med 200mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på, skøn og vurdering, samt tilbygning ud fra opførelsestidspunkt.

Tilbygning samt Udestue: ydervæggen er hulmur 350 mm tykkelse af væggen i alt. Hulmuren er isoleret 125 mm isolering i alt.

Let ydervæg i hobbyrum mod garage uisoleret

Ældre hovedhus: ydervæggen er opført med en massiv teglstensmur med en bagvedliggende isolering på ca. 100mm og en letplade bagmurskonstruktion.

Forslag 4: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.
Let ydervæg mod garage med 200mm mineraluld

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, samt 1 lags glas i staldvinduer i hobbyrum. med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion, samt jernvinduer i hobbyrum.

Døre er traditionelle med tolags termoruder, med gående rammer i trækonstruktion.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.



Energimærkning nr.: 100170939
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 3: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.
Vinduer med 1 lag glas anbefales påmonteret forsatsrammer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på, skøn og vurdering. ud fra husets opførelsestidspunkt

Gulve i hovedhus samt tilbygning er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 200 mm lecanødder.

Gulve i udestue er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 150mm isolering

Gulvbelægning er tæpper, laminat, klinker

Der er gulvvarme i badeværelse samt udestue.

Forslag 5: Betongulv m/gulvvarme anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 260 mm isolering. u/gulvvarme med 220mm terrænbatts

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er træpillefyr.

Installationen er placeret i hobbyrum.

Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

Ved besigtigelse forefandtes dokumentation for opstart af kedelanlæg den 21/08-2006

Kedlen er en nyere, Kedelfabrikat Scotte kedelårgang vurderet til ca. 2005

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem, varmtvandsbeholder af mærket Metro 110L årgang 2000

Armaturer har alle et vandforbrug lavt (200), et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170939
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret, gulvkonstruktion under isolering

3-trins cirkulationspumpe af mærket Grundfoss

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Gulvvarmen er manuelt styret i gang

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – evt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1780
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170939
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170939
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kenneth madsen
Adresse: Havgyden 33 6100 Haderslev
E-mail: km@total-tjek.dk
Firma: TOTAL-TJEK
Telefon: 75601560
Dato for bygningsgennemgang: 16-07-2010

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.