Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havvejen 1A
Postnr./by:	8950 Ørsted
BBR-nr.:	707-108020
Energimærkning nr.:	100170942
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro

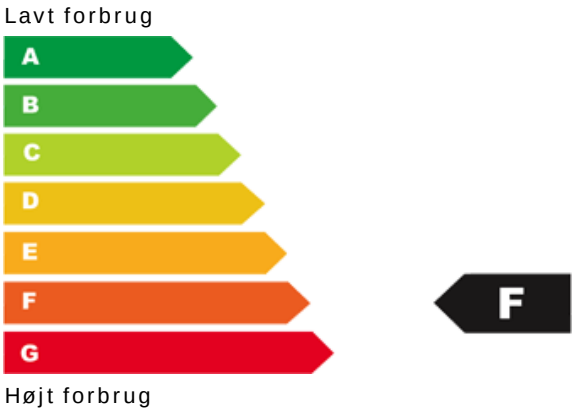
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er bygget i 1973 og er siden forbedret energimæssigt på mange måder, bl.a. med ekstraisolering i taget og i mure.

Sommerhuse/fritidshuse energimærkes efter en forenklet metode hvor bedste karakter er F og dårligste karakter er G.
Feriehuse som opfylder isoleringskravene i BR08 får, når de energimærkes efter den forenklede metode, karakteren F.
Feriehuse som ikke opfylder isoleringskravene i BR08 får, når de energimærkes efter den forenklede metode, karakteren G.

Husets ejere har igennem tiden isoleret huset som helårsbolig. Det er dog kun godkendt som fritidsbolig og må kun benyttes som sådan i dele af året.

Hele huset regnes for opvarmet når det er i brug i opvarmningssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, men det er oplyst af nuværende og tidligere ejere, at tagkonstruktionen er ekstraisoleret i f.m. ny tagbelægning. Loft over tilbygning er ifølge forevist faktura isoleret med 250 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170942
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som hulmure som er isoleret. Ifølge sælger er stuen yderligere isoleret indvendig bag træpaneler. Ifølge forevist faktura fra murer er hulmurene i tilbygningen isoleret med 125 mm Rockwool.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og altandør mod syd på 1. sal, soveværelsesvindue mod vest samt køkkenvindue mod nord er alle med lavenergiruder. Nordlige gavlvindue på 1. sal, badeværelsesvindue samt sydlige stuevinduer og terrassedør er med alm. to-lags termoruder. Indgangsdør mod nord er hhv. isoleret og med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele huset. Ifølge sælger er tilbygning isoleret efter nugældende krav, hvilket svarer til ca. 300 mm Styropor. Isolering i terrændækket i det oprindelige hus kendes ikke, men det skønnes at være isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret el-varme i huset. Herudover er der brændeovn i stuen. Der er ingen varmekilde i soveværelset (tilbygning), men der er forberedt til det.

- Varmt vand

Status: I nordlige værelse på 1. sal er der monteret en 30 liters Metro varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armatur ved håndvask i badeværelset og i køkken er to-grebs uden vandsparer. Det anbefales at montere vandsparer.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer har termostatventiler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170942
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg i huset.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg på huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse oplyste samlede boligareal i huset er 101 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100170942		
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.