Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jørgensvej 2
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-189456-001
Energimærkning nr.:	100170956
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2010
Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen
Programversion:	Energy08

Firma: Huskonsulenterne

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1966 og renoveret i 2005 og i betagtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand.

Nogle konstruktioner er skjulte, derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner/isolering anslåede.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold
Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag fra 1966 (parellel tag) er isoleret med 50 mm mineraluld.
Skråtag på tilbygningen fra 2005 (parellel tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer og døre fra 2003-2005 er opført i træ med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 100170956
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktionen fra 1966 består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Gulvkonstruktionen fra 2005 består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

- **Kælder**

Status: Ingen kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

- **Køling**

Status: Ingen køling

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatisk regulering på alle el- radiatorer

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ingen solceller

- **Varmepumper**

Status: Ingen varmepumper



Energimærkning nr.: 100170956
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 skyl på toilet

- **Armaturer**

Status: Der er ikke vandbesparende armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170956
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1966
- **År for væsentlig renovering:** 2005
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 88 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 88 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170956
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170956
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen	**Firma:**	Huskonsulenterne
Adresse:	Håndværkervej 1 9700 Brønderslev	**Telefon:**	98 83 59 59
E-mail:	brian@huskonsulenterne.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-07-2010
Energikonsulent nr.:	250671		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.