Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kløvervej 11
Postnr./by:	4571 Grevinge
BBR-nr.:	306-003383
Energimærkning nr.:	100170991
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2010
Energikonsulent:	Peter Dallerup
Programversion:	EK-Pro

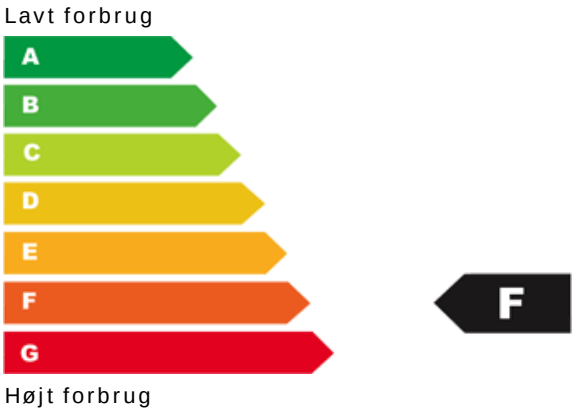
Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus, oprindeligt et Myresjö-Hus type Mallorca med tilbygget entre, udestue og gæstehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionerne er lukkede konstruktioner. Ifølge de oprindelige tegninger er taget med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i alle 3 bygninger er trækonstruktioner, ca 15 cm tykke. I det oprindelige sommerhus er vægge med 70 mm isolering i følge tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er primært med energiruder, enkelte er dog med termoruder. Ovenlyskuppel i bad er med plast.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er mod ventileret hulrum og i det oprindelige hus er gulvene isoleret med 100 mm



Energimærkning nr.: 100170991
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.
Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales. Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.

Varme

- Køling

Status: Sommerhuset er med varmepumpe; Valliant ClimoVar som er monteret i husets vestlige gavl. Der er kølefunktion i varmepumpen.

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet. Der er elpaneler samt elvgulvvarme i badeværelset.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produvceres i en 60 liters Vølund el varmtvandsbeholder placeret i badeværelset.

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170991
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Vand

Status: Der er et toilet med almindelig lav cisterne og middel skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Sommerhuset er med varmepumpe; Valliant ClimoVar som er monteret i husets vestlige gavl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset er 66 m², udestuen 20 m² og gæstehuset 10 m², ialt 96 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100170991
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Dallerup	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Edisonvej 20	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	pda@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2010

Energikonsulent nr.: 101544

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.