Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



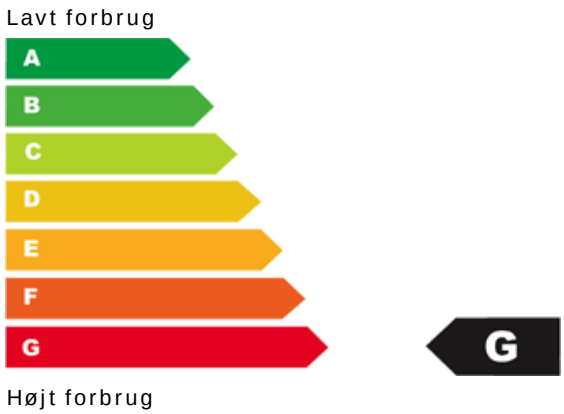
Adresse:	Vestermarken 2A
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-105896
Energimærkning nr.:	100171011
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan.
Ejendommen er fra 1986 med væsenstlige om- og tilbygninger i 2004.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR08, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR08.

Dette sommerhus lever ikke op til energikravene i BR08 og får derfor mærket G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100-150 mm mineraluld.
Skråvægge ved tilbygning, hems og udhus/gæstehus skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171011
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Ydervægge

Status: Ydervægge består ifølge tegninger af 1 på 2 beklædning, vindpap, 50x100 mm stolpeskelet, 100 mm isolering, alukraft og 16 mm rustik.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergiruder i værelsevindue mod øst, i køkkenvindue, i tilbyningen med spisestue samt i udhus/gæstehus.
Alle øvrige vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i det oprindelig hus består af 8 cm betongulv, 20-30 cm løs leca som kapilarbrydende lag.
Gulve i tilbygningen skønnes isoleret med 100 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme og supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 30 l Metro varmvandsbeholder, som er placeret i loftsrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171011
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Man vil kunne forbedre indeklimaet og sænke elforbruget til opvarmning ved at installere en luft til luft varmepumpe, som placeres centralt i stuen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 19-07-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal, da rummet som er registreret som udhus også er opvarmet og anvendes som gæstehus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171011
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.