Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandvejen 12
Postnr./by:	9850 Hirtshals
BBR-nr.:	860-001767
Energimærkning nr.:	100171069
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro

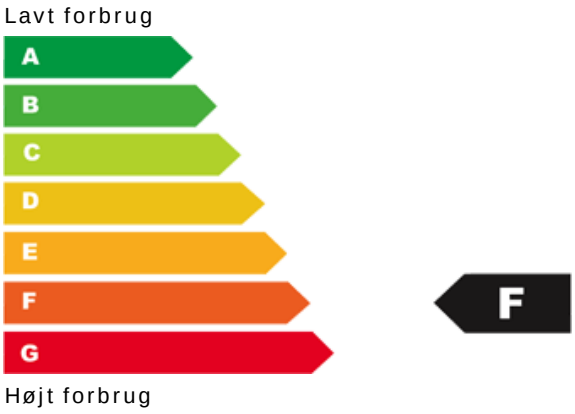
Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale, kopi af byggetilladelse, varmetabsberegning mm.

Materialet stemmer overens med det registrede.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget - Denne metode er anvendt ved dette sommerhus.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkeskalaen:

-F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet.
-G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion jf. tegningsmateriale:
-IBF tagsten
-38x73 mm lægter
-25 mm afstandslister
-Diffusionsåbent undertag

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171069
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

-220 mm spær med 25 graders hældning
-195 mm isolering kl. 37
-1 lag dampspærre
-16 mm profilbrædder

• Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:
-28/16 mm profilbrædder
-22 mm trykimpr. forskalling
-Vindtæt pap
-3 mm luftspalte
-45x95 mm tømmer
-95 mm isolering kl. 37
-1 lag dampspærre
-38x45 mm lægter
-45 mm isolering
-16 mm profilbrædder
-45 x 145 mm remme

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre fra STM vinduer A/S med energiglas u=1,2 fra Press-glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegningsmateriale:
-Klinker/trægulv
-100 mm beton afrettet/pudset
-Radonspærrer
-6 mm rionet 150/150.
-220 mm trykfast isolering
-Afrettet grus

Fundamenter jf. tegningsmateriale:
Fundamenter afsluttet med 2 rækker lecablokke - 15 mm kantisolering mod terrændæk.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation igennem aftræk i badeværelse og køkken samt gennem ventiler i flere vindueselementer.

Emhætte aftræk i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med el, sekundær opvarmning via brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171069
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Varmt vand

Status: Metro 35 liters El-vandvarmer type 611.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Elradiatorer, dog elgulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Radiatorer og gulvvarmekreds er med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen hårde hvidevarer monteret ved besigtigelsen.
Hvidevarer bør vælges med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Ingen toilet monteret ved besigtigelsen - toilet bør være med vandbesparende dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der er tale om et nybyggeri, fremgår endnu ikke en gyldig BBR-meddelse på www.ois.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100171069
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42	Telefon:	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2010

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.